



1906

2808-1



מחלק תכנון מקומי תל-אביב

תכנית מס' 1906

סיגור מס' 1 לשנת 1976 של תכנית ב.ע. ממורטת "א" - חלק אמצעי של אדמות מזרח ת"א (מקון 1943)

1. שט התכנית: תכנית זו מקצה תכנית מס' 1906 שנוי מס' 1 לשנת 1976 של מ.ב.ע. ממורטת חלק אמצעי של אדמות מזרח ת"א (מקון 1943).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המיועד בקו כחול כזה בתעריט מס' 1 ב-5 המצורף אליה (להלן "התעריט") הבולל את החלקה 646 בגוש 6217 בשטח 2574 מ². התעריט מפורט חלק כלפי גשר מתחככים.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מתוארים בקו כחול כזה בתעריט.

4. בעל הקרקע: ראובן מל-אביב, ד"ר, בעלים

5. היוזמים: ראובן מל-אביב, ד"ר, בעלים

6. המממן: משרד התכנון והערים, תל-אביב
מס' תכנית: 1906
מס' אדמות: 646/271

7. שטח התכנית: 2574 מ"ר

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה בבנין הקיים על החלקה 646 בגוש 6217 ולשנות בהתאם לכך את מ.ב.ע. הממורטת "א" (מקון 1943 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר בהודעת בדבר מתן תוקף לה נמסרה בעיתון הרשמי מס' 1389 ס-45-2-1.

9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית בשונה ע"י

א. התרת תוספת חדר אוכל, הגשה עצמים, חדר קירור ומחסנים במרחק של 248 מ"ר.

ב. התרת מגירת חלקים פוזר פנימים בקומות ב' וג' בשטח של 154 מ"ר במל קומות מס' 308 בשני הקומות יחד.

ג. תוספת קומת ד' בשטח של 780 מ"ר לצרכי משרדים, ס"א תוספת בניה (פרט למרחק) של 1088 מ"ר המיווים 42.6% משטח החלקה.

ד. לחוסיף סעיף בחוף מקנות התכנית בראשית כלקמן: "למרות כל האמור לעיל יחידו מתקנות והחוקים כשהם התכנית מס' 1906 כמפורט בה".

מחלקת
תכנון ובנין ערים
קריית תל-אביב
מחלקת התכנון
1976-10

10. תניתו מסודה תכנית לשביעה רצון מהנדס העיר.

11. מט' השבחה מועדה המקומית לתכנון ולכניה תהיה רשאית להסיל ולגבות מט' השבחה.

12. שלבי כיצורו בתכנית תבוצע מוך שנמיים מיום אשורה.

13. יתם התכנית לתכנית הראשית על תכנית זו תחולנה מקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגזר בין מודעות בתכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, מכרענת הוראות תכנית זו.

תמימת המכנון

תמימת הירוחה

תמימת בעל הקרקע

מחוז העובדות והקבוצים הקבוצים והמחוז
המתלקה לתכנון
מל' אשורה 27, מל' 249271

נאית תל' אשורה בעמ' אשורה תל' אשורה בעמ' אשורה

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס' 1906
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום... החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש ועדת...

תאריך 29 אפר' 1976

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס' 1906
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום... החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש ועדת...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל' אשורה
שם התכנית... מס' 1906
החלפה... לתת תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך... החלטה...
אשרה לבין הועדה... תכנית...
מאריך... 29.4.76... שיבה מס' 266
מח' משנה... מחלקת העיר...
תאריך... 15.12.76