

5006481

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מפורטת מס' בי/מק/348 ב'
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' בי/348 ובי/348 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' בי/מק/348 ב' שינוי לתכניות מתאר מפורטת מס' בי/348 ובי/348 א'.
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : בת-ים
3. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:1250 ו- 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על : גוש : 7128
חלקה : 273
5. מיקום התכנית : מצד מערב רח' ליבורנו, מצד דרום ומזרח : סימטת הכרמל ומצד צפון : בית כנסת ומעון יום.
6. בעל הקרקע : ג'ייקוב ספרא פילנטרופיק פאונדיישן
חספין רמת הגולן 12920 טל' 04-6600242
7. המבקש : ג'ייקוב ספרא פילנטרופיק פאונדיישן
חספין רמת הגולן 12920 טל' 04-6600242
8. עורך התכנית : יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדריכלים
רח' סוקולוב 53 תל-אביב טל' 03-5465361 פקס 03-5465072
9. שטח התכנית : 2.127 דונם
10. מסמכי התכנית : תקנון בן 2 דפים : תשריט בק.מ. 1:250 הכולל תכנית בינוי בק.מ. 1:200.

11. מטרת התכנית : א. שינוי הוראות תכנית בי/348, בי/348 א' באופן שתותר בניית קומה נוספת על גג הבנין, ללא שינוי בזכויות הבניה.
ב. הקומה הנוספת תשמש לספריה.

11.1 הוראות התכנית : 1. התכנית מיועדת לקבוע שינוי הוראות תכנית בי/348 ובי/348 א' באופן שתותר בניית קומה נוספת על גג הבנין כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
2. בניית הקומה הנוספת תעשה בהתאם להוראות הבניה הקבועות בתכנית בי/348 א'.
3. הקומה הנוספת תשמש לספריה.

12. זכויות הבניה : זכויות הבניה תהינה בהתאם לקבוע בתכנית בי/348 א'.

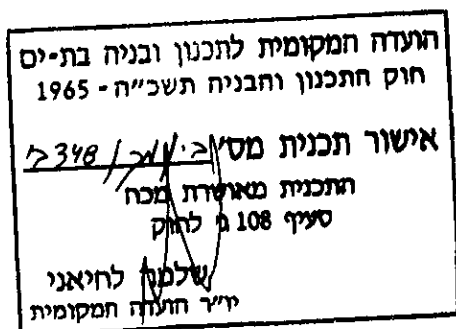
13. תכנית הבינוי : תכנית בינוי זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, שינויים בלתי מהותיים בבינוי ניתן לאשר בהסכמת הועדה המקומית והם לא יהוו שינוי לתכנית המפורטת.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

16. יחס התכנית לתכניות בתוקף : בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכניות החלות על השטח (תכנית בי/348, בי/348 א') תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות וחותמות :



ג'יקוב ספרא
פילנטרופיק פאגנדיישן

בעל הקרקע

ג'יקוב ספרא
פילנטרופיק פאגנדיישן

המבקש

עזריאל אדריאנוס
רח' סוקולוב 33 ת"א
טל' 03-5483361 פקס 03-5483072

עורך התכנית