

מאשרת

8.1.06

3

מוקדמת מס' 3

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון

תוכנית מתאר מכורטת מס' ח-542

"רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"

שינוי לתוכניות המתאר ח/1, ח/1/4, ח/1/4 ד', ח/1/8, ח/1/10 א', ח/1/15, ח/146 א', ח/354 ולת"רש"צ מס' 3/40/23 ו-3/40/42.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא : תכנית מכורטת ח/542- "רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות". שינוי לתוכניות:

תוכנית ח/1, פורסמה למתן תוקף, י.פ. 596 מיום 23/04/1958.

תוכנית ח/1/4, תיקון 4, פורסמה למתן תוקף, י.פ. 2829 מיום 24/06/1982,

תוכנית ח/1/4 ד', תיקון 4/ד לח/1, פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 3358 מיום 25/07/1986,

תוכנית ח/1/8, פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 3683 מיום 30/07/1989,

תוכנית ח/1/10 א', תיקון 10 א', פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 4252 מיום 13/10/1994,

תוכנית ח/1/15, פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 4644 מיום 17/05/1998,

תוכנית ח/146 א', פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 2213 מיום 14/04/1976,

תוכנית ח/354, פורסמה למתן תוקף, י.פ. מס' 2847 מיום 09/09/1982.

תרש"צ מס' 3/40/23, אושרה בתאריך 29/12/1967,

תרש"צ מס' 3/40/42, אושרה בתאריך 24/07/1990

להלן "התוכנית הראשית"

2. המקום:

מחוז : תל-אביב.  
נפה : תל אביב - יפו.  
עיר : חולון.  
רח' : משה שרת 39

גוש : 7341

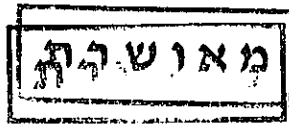
חלקה : 105

3. גבולות התוכנית :

בצפון : חלקה 100.  
במזרח : חלקות 101, 102.  
במערב: רח' משה שרת..  
בדרום : חלקה 101.

4. תחולת התוכנית :

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, והערוך בקנ"מ 1:250, 1:1500.



תוכנית ח/542

"רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"

דף 2/6

5. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב ( להלן " הוראות התכנית " ),  
גיליון 1 של תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, 1:12500 ( להלן "התשריט " )  
גיליון 1 של נספח בינוי ( תוכניות, חתכים וחזיתות ) ערוך בקנ"מ 1:250 ( להלן "נספח הבינוי" ).  
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. שטח התוכנית :

2.255 דונם.

7. יוזם התכנית :

עו"ד \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_, בשם בעלי הדירות המרחיבות  
בבניין משה שרת 39 בחלקה 105:  
מאירי שלי - דירה מס' 6  
אחזון בראבון- דירה מס' 10  
יוסף רבינוביץ - דירה מס' 11  
שרון אלישקוב - דירה מס' 14  
רות ישר- דירה מס' 10  
לאה דזנאשויילי- דירה מס' 11  
סיוון בנימין - דירה מס' 19  
קטש עובדיה - דירה מס' 22  
רכשטיין אדריאן - דירה מס' 23  
טמייב אריה - דירה מס' 26  
אורית שמיס- דירה מס' 30  
עובדיה מוסרי - דירה מס' 31  
מנחם כלילי - דירה מס' 35  
שלמה מלאך - דירה מס' 38  
חכשרי שאהרוז - דירה מס' 42  
שלמה פרין - דירה מס' 43  
אברהם ניסנקורן - דירה מס' 47  
דניאל טבבי - דירה מס' 50  
ביצאצו ג'נט - דירה מס' 51

8. בעלי הקרקע :

בעלי הדירות בבניין משה שרת 39 בחלקה 105.

9. עורך התוכנית :

אדריכל ויקטור קאינוב.

רח' הבונים 9 - בית קניוטק -יח' 406 ת.ד. 15097 אשדוד.

טל' : 8527227 - 08 פקס : 8526879 - 08

תוכנית ח/542

"רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"

דף 3/6

מטרות התכנית :

.10

שיפור בינוי באמצעות הוספת מרפסות מקורות ליח"ד הקיימות, כל זאת ע"י:

10.1 הוספת זכויות בניה בשטח של 364.0 מ"ר כשטח עיקרי.

10.2 הקטנת קו הבניין המערבי מ-5.0 מ' ל-2.50 מ'.

הוראות התוכנית :

.11

11.1 שטחי בניה :

לשטחי הבניה המותרים עפ"י תוכנית ח/354 יתווסף שטח של 364.0 מ"ר כשטח עיקרי.

11.2 קווי בניין :

קו הבניין המערבי יקטן מ-5.0 מ' ל-2.50 מ'.

11.3 סגירת מרפסות :

לא תותר כל סגירה ורטיקאלית ( גם לא חלקית ) של המרפסות. סגירת מרפסות תהווה סטייה ניכרת. כל שאר הוראות התוכנית בהתאם להוראות "התוכנית הראשית".

12. תנועה וחניה :

.12

11.1 לא יהיו שינויים בהסדרי התנועה.

11.2 החניה תשאר בתחומי המגרש, ולא יהיה/ו שינוי במיקומן ו/או הפחתה ממספרן בפועל.

13. נספח בינוי :

.13

נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא מיקום התוספות, קווי הבניין וחומרי הגמר, בייתר הנושאים נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד וניתן יהיה לערוך בו שינויים עפ"י דרישות מהנדס העיר.

14. תנאים למתן היתר בניה :

.14

13.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה בניה באגף שלם ( ללא קומות 14 ו-15 ) לכל הקומות המבקשות להוסיף את המרפסות בחזית המערבית.

13.2 חומרי גמר : חומרי הגמר לבניין ולא למנטים שיתווספו לבניין – קורות , מרפסות וכדו', יהיו מאבן כדוגמת הקיים בבניין, באישור מהנדס העיר.

**מאשרת**

תוכנית ח/542  
 "רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"  
 דף 4/6

**15. יחס לתכניות תקפות :**

הוראות "התוכנית הראשית" יחולו בתחום תוכנית זו, למעט השינויים המופיעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות "התוכנית הראשית", תכרענה הוראות תכנית זו.

**16. זמן ביצוע :**

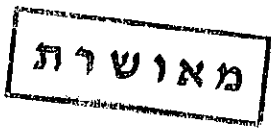
5 שנים מתאריך קבלת תוקף לתוכנית.

**17. טבלת שטחי דירות :**

<b>מצב קיים</b>					
סה"כ שטחים עיקריים	סה"כ שטחי שירות	סה"כ שטחים	שטח ממוצע לדירה	שטח עיקרי דירת 5 חד' צפון מערבית בקומות 1-13	שטח עיקרי דירת 5 חד' דרום מערבית בקומות 1-13
6,602.44 מ"ר	1,015.79 מ"ר	7,618.23 מ"ר	126.97 מ"ר	110.05 מ"ר	111.40 מ"ר

**מצב מוצע**

סה"כ שטחים עיקריים	סה"כ שטחי שירות	סה"כ תוספת שטחים עיקריים	סה"כ שטחים	שטח ממוצע לדירה	שטח עיקרי דירת 5 חד' צפון מערבית בקומות 1-13	שטח עיקרי דירת 5 חד' דרום מערבית בקומות 1-13
6,966.44 מ"ר	1,015.79 מ"ר	364.0 מ"ר	7,982.23 מ"ר	133.04 מ"ר	124.05 מ"ר	125.40 מ"ר



תוכנית ח/542  
 "רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"  
 דף 5/6

חתימות : 14.

חתימת היוזם:

עו"ד א. קלוגר סג' מס' רישיון \_\_\_\_\_  
 בבניין משה שרת 39 בחלקה 105:  
 בשם בעלי הדירות המרחיבות

מס' רישיון 558405  
 מס' תעודת זהות 558405  
 מס' תעודת זהות 558405

מס' דירה	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון
6	מאירי שלי	5326770-4	03-5582588
10	אחזון ברבן	513264945	054-756381
11	יוסף רבינוביץ	309175917	03-5564406
14	שרון אלישקוב	01103447-7	03-5566612
15	רות ישר	00534355-3	03-5508743
18	לאה דזנאשוילי	1690640-6	03-5568408
19	סיוון בנימין	30476519	03-5504497
22	קטש עובדיה	3124995-1	03-5583051
23	רכשטיין אדריאן	01683967-2	03-5584370
26	טמייב אריה	16742561	03-5583195
30	אורית שמיס	14463723	03-5564852
31	עובדיה מוסרי	307217364	03-5589287
35	מנחם כלילי	1214206-3	03-5592571
38	שלמה מלאך	6986143-3	03-5563855
42	חנשרי שאהרוז	304043300	03-6500199
43	שלמה פרין	1310960-8	03-5509564
47	אברהם ניסנקורן	6384103	03-5568572
50	דניאל טבבי	01298850	03-5567495
51	ביצאצו ג'נט	013624457	03-5506983

מאושרת

תוכנית ח/542  
"רח' משה שרת 39-תוספת מרפסות מקורות"  
דף 6/6

חתימת המתכנן:

ויקטור סאינוב

אדריכל

רשיון: 00105709

אדריכל ויקטור סאינוב.

רח' הבונים 9 - בית קניוטק - יח' 406 ת.ד. 15097 אשדוד

טל': 8527227 - 08 פקס: 8526879 - 08

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

שם התכנית: לתאר ולפורטג' ח - 542  
(הצגה לפני מוקד ולחבר יום בהתנדבות)

תאריך: ישיבה מס' ..... רמלצה

" " " " " "

" בהתאם לסעיף 108'ג' לתק" אושרה לתת תוקף ע"י הועדה הכינת לתכנון ולבניה

תאריך: ישיבה מס' 894 28.12.05

" " " " " "

י"ר הועדה: 28.12.05

משרד התכנון והבניה מהווה תל-אביב

תוקף קונכסי: ייצוגיה תשכ"ה - 542/ח

אישור ותכנית מס' ח/542

ההכנית מאושרת מכוח

סעיף 108 (ג) לתק"ג

גילת אורון

י"ר הועדה:

16.1.06 א.א. נ.