

מאוסרת

8.2.06
2

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

קריית אונו

תכנית מתאר מקומית מפורטות מס' קא/מק/88

שינוי לתכנית מתאר תממ 175 א' ותכנית תממ 341

1. מקום: תל - אביב
2. מחוז: תל - אביב
3. נפה: תל - אביב יפו
4. עיר: קריית - אונו, רחוב ירמיהו 14
5. גוש: 6496 חלקה 325
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. שטח התכנית: 0.646 דונם
8. יוזם התכנית: מר. אסי יונה, רחוב ירמיהו 14, קריית - אונו. טל. 8286865 - 050
9. מגיש התכנית: מר. אסי יונה, רחוב ירמיהו 14, קריית - אונו. טל. 8286865 - 050
10. עורך התכנית: אדר' גיורא דותן מ.ר. 18995, רחוב עין חי 15 כפר-מל"ל טל. 7604617 - 09.
11. מסמכי התכנית:
 - א. תשריט בקנ"מ 1:250
 - ב. הוראות התכנית (2 עמודים).
12. מטרת התכנית: הסדרת הבניה ביחידה הצפונית במגרש בלבד וכדיעבד ע"י:
 - א. הגדלת שטחי חניה מ - 30.0מ"ר ליח"ד ל - 52.0מ"ר ליח"ד ע"י העברת 15.0מ"ר על חשבון מבנה עזר ו - 5% מסך שטחי השירות.
 - ב. ניוד זכויות של שטחים עיקריים על חשבון עליית גג מותרת ושטחים עיקריים בקומת הקרקע למבנה שירות בחצר והמרתם לשטחי שירות.
 - ג. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט
13. הוראות התכנית: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:
 - א. קווי הבניין למבנים יהיו על פי המסומן בתשריט.
 - ב. במקרה של הריסה או תוספת בניה יחולו הוראות תכנית מתאר תממ 175 א' ותממ 341.
14. יחס לתכניות: תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מתאר מספר תממ 175 א' ותכנית תממ 341 במקרה של סתירה בינן תכרענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: יגבה כחוק.
12. תוקף התכנית: תוקף התכנית הינו לתקופה של 5 שנים ממועד מתן תוקף לתכנית. בתום 5 שנים תחול על החלקה שבתחום התכנית הוראות תכנית תממ 175 א' ותממ 341 וזאת בכפוף להוראות תכניות בנין עיר חדשות שתקבלנה תוקף לאחר מועד מתן תוקף לתכנית זו.
13. חתימות:

יזום התכנית: מר. אסי יונה

בעלי הקרקע: מר. אסי יונה



עורך התכנית: אדר' גיורא דותן

הרשות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונ
 תוכנית מס' 86/2006
 נבדק ע"י מר. אסי יונה
 אישור מהנדס הועדה
 תאריך 6.2.06

אדריכל עוזר גבולי
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונ
 אישור תוכנית מס' 87/2006
 הועדה המקומית החליטה לאשר את
 התכנית בישיבה מס' 2004/2 ביום 25.10.06
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה "אונ"
 6/2/06