

5006490
תכני ט"ו

מוקדנות מטי 7

מאשרת

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי, הרצליה.

תכנית מתאר מפורטת מס' הר/1819, שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א',

הר/417, הר/1819 א' ו- הר/1764

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית הר/ 1819, שינוי לתכנית מתאר 253 א', לתכנית הר/ 417, לתכנית הר/ 1819 א' ו- הר/ 1764.

מאשרת

2. מסמכי התכנית

- א. התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון".
- ב. גיליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים בק.מ. 1:2500, מצב מוצע בק.מ. 1:1250.
- ג. גיליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:1250 הכולל תכנית בינוי 1-4 וחתכי חזיתות.
- ד. נספח תנועה וחניה.
- ה. טבלאות איזון והקצאה.
- ו. נספח ביוב.
- ז. נספח מים.

3. גבולות התכנית

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחס בקו כחול בתשריט.

4. מקום התכנית

מחוז: תל-אביב.
עיר: הרצליה.
רחובות: הרב קוק, אבן עזרא, פינסקר, זבוטינסקי.
גוש: 6525.
חלקות: 25, 28÷31, 33, 34, 38, 39, 41, 68, 69, 79÷86, 132÷168.
חלקי חלקות: 15, 42, 51.

5. שטח התכנית

150.90 דונם.

6. בעלי הקרקע

עיריית הרצליה ואחרים.

7. יוזם ומגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה.

8. עורך התכנית

אורי זרובבל – אדריכלים ומתכנני ערים.
טלפון: 03-5105407. פקס: 03-5105416.

9. מטרות התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור חקלאי א' ואזור לבנייני ציבור ושטח לחניה ציבורית לאזור מגורים מיוחד, לשטח פרטי פתוח, לאזור מסחרי, לשטח לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח ושבילים, לכיכר ציבורית, להרחבת דרכים ויצירת דרכים חדשות, לחניה ציבורית מגוננת וכן שינוי חלק משטח התכנית מחניה מגוננת לש.צ.פ.
- ב. קביעת חלק משטח התכנית לאיחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
- ג. קביעת הוראות ותנאים לבניית שכונת מגורים הכוללת 620 יח"ד, במבנים בני 6 ק' ועד 12 ק'. מעל מפלס הקרקע, מבני ציבור ומבנה מסחרי.

10. הוראות לבינוי במגרשי המגורים

מאשר

10.1 זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת האזורים והוראות בניה.

10 א האזורים והוראות בניה

האזורים השונים מפורטים בתשריט בהתאם ללוח שטחים וטבלת הוראות בניה שלהלן:

מס' קומות/ גובה מירבי לקומות מעל מפלס ±0.00	שטח שרות (מ"ר)		שטח עיקרי (מ"ר) למטרות משותפות מתחת ±0.00	שטח עיקרי (מ"ר) מעל ±0.00	יח"ד קטנות* מתוך סה"כ		מס' יחד מירבי		מגרש	יעד
	מעל קרע ±0.00	מתחת קרע ±0.00			סה"כ	למגרש	סה"כ	למגרש		
6	3800	1900		3900		16		40	101	אזור מגורים מיוחד
7	5200	2600		5500		22		56	102	
7	5200	2600		5500		22		56	103	
6	3800	1900		3900	76	16	192	40	104	
1 / 4 מ' ברוטו	50 מ"ר**		**350						151	שטח פרטי פתוח
	50 מ"ר**		**350						152	
9	2600	1600	100	2930		11		30	201	אזור מגורים מיוחד
9	2600	1600	100	2930		11		30	202	
10	2600	1675	100	3300		11		33	203	
10	2600	1675	100	3300		11		33	204	
12	4400	2500	350	6050		-		53	205	
12	4400	2500	350	6050		-		53	206	
10	2600	1675	100	3300		11		33	207	
10	2600	1675	100	3300		11		33	208	
9	2600	1600	100	2930		11		30	209	
9	2600	1600	100	2930		11		30	210	
*** 5-11	6400	4000	150	7100	108	20	428	70	211	
2 / 8.5 מ' ברוטו	1700	450		1300					301	אזור מסחרי
3 / 20 מ' 3 3 3	6725	3362		11,206					401+401א' 402 403 404	אזור לבנייני ציבור
1 / 4 מ' ברוטו	100	100	3657 מ"ר.						601	ככר ציבורית
					184		620			סה"כ

* יחידת דיור קטנה היא דירה ששטחה העיקרי לא יעלה על 85 מ"ר. מספר יח"ד קטנות במגרש הנו מחייב, הועדה המקומית תהא רשאית להתיר גמישות של הפחתה או הוספה של יח"ד קטנה אחת למגרש, (ובתנאי שסה"כ יח"ד למגרש לא השתנה) במגרשים 201 ÷ 210. ואילו במגרשים 101 ÷ 104 ומגרש 211, הפחתה או הוספה של שתי יח"ד קטנות למגרש.

** לא תותר העברת זכויות בניה ממגרשים 151, 152 למגרשי הבניה למגורים שסביבם.

*** כמסומן בנספח הבינוי וכמפורט בסעיף 18 ו'.

ב. מתקנים טכניים על גגות המבנים לא יחשבו כקומה לעניין מס' הקומות שבטבלה דלעיל, אך נחשבים בשטחי השרות כמפורט בטבלה זו, הכל בכפוף לתקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים.

10.2 קווי בנין

- א. קווי הבניין העיליים המירביים יהיו עפ"י המצוין בתשריט בקו אדום מקווקו.
 - ב. קווי בנין מירביים למרתפים יהיו בגבולות המגרשים, למעט השטחים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי כשטחי גנון ללא מרתפים מתחתם ובכפוף לסעיף 10.4 א.
 - ג. במגרש 211 הבניה על קו הבניין המחייב תהיה עפ"י ההוראות הבאות:
- חזית הבניין תבנה על קו זה לאורך לפחות 70% מאורכו של הקו המצוין בתשריט, ובגובה שלא יפחת מ- 70% מהגובה הסופי של הבניין מעל פני הקרקע.

10.3 הוראות עיצוב ופיתוח

- א. חומרי הגמר יהיו אבן טבעית מסותתת או חומר דומה באישור מהנדס העיר.
 - יותר שילוב של טיח בשטח שלא יעלה על 20% משטח החזית.
 - ב. כל הצנרת תהיה סמויה.
 - ג. דודי שמש, מתקני תלית כביסה, יחידות מיזוג אויר, מתקני אשפה וכד' ישולבו ויוסתרו כחלק מהעיצוב הכולל של הבניין.
 - ד. בכל בנין תותר אנטנה מרכזית אחת לתקשורת.
 - ה. לא תותר הפניית חלונות ממ"ד לעבר שטחים ציבוריים ודרכים, אלא אם כן יבוצעו כחלון הדף נגרר לתוך כיס עפ"י הוראות הג"א.
 - ו. לא יותרו חדרי יציאה לגג מעבר לגובה ולזכויות הבניה המפורטים בטבלת הזכויות ובתשריט.
- תכנית הר/ 1635 לא תחול על שטח התכנית:
- תכנית שטח הקומה העליונה במבנים לא יעלה על 75% משטח קומה טיפוסית בבנין, למעט במגרש 211.
- ז. בכל בנין בו יותר מ- 3 יח"ד בקומה טיפוסית לפחות 50% משטח קומת הקרקע תהיה קומת עמודים שתשמש את כל זיירי הבניין.
 - ח. בשטח "גינון ללא מרתף" כפי שסומן בתשריט, יותרו גינות משותפות ומוצמדות, גדרות, שבילים להולכי רגל, כפי שיוגדר ויעוצב בתכנית עיצוב ארכיטקטוני למתחם. לא יותרו בשטח זה רמפות לרכב, מתקני תשתית, מיכלי אשפה וכיו"ב, למעט ארונות סעף שישולבו במסגרת קירות הפיתוח.

10.4 מרתפים

- א. תכנית מרתף לא תעלה על 90% משטח המגרש.
- ב. במרתפים יותר שימוש לחניה, וביתרת השטח למתקנים טכניים ולמחסנים בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד עבור מחסן.
- ג. יותרו עד שלוש קומות מרתף, במסגרת השטחים המפורטים בטבלת הזכויות.
- ד. גובה פני תקרת המרתף העליונה לא תעלה על 60 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים בכל שטח הגובל במגרש.
- ה. לא יותרו שימושים עיקריים בקומות המרתפים, למעט חניון ציבורי תת-קרקעי במגרש 601 (ככר ציבורית) ולמעט מתקנים משותפים לרווחת זיירי המבנים כגון חדרי כושר, בריכה פנימית וכד', הכל במסגרת הזכויות המפורטות בטבלה.

11. תכליות ושימושים

א. שטח לבנייני ציבור

- 1.א. השטחים הצבועים בתשריט בחום מותחם בחום כהה מיועדים לבנייני ציבור – רשימת התכליות המותרים בשטחים אלו תהיה עפ"י הוראות תכנית המתאר 253 א', וכן מתקנים טכניים כגון תחנת טרנספורמציה וכד' בתחום קווי הבניין המירביים וחניה ציבורית מעל ומתחת לפני הקרקע.

ב. שטח ציבורי פתוח:

1. יותרו שימושים התואמים את תכנית המתאר 253 א' למעט: חניה, קיוסקים, מגרשי ספורט, מלתחות, ובריכות שחיה.
2. במגרשים מס' 801, 802 תותר חניה ציבורית מגוננת בהתאם למסומן בתשריט ובנספח בינוי.
3. במגרש מס' 501 כחלק מפיתוח הש.צ.9 תותר הקמת מתקנים לצורך הגעה למעבר, עילי או תת-קרקעי, כגון רמפה, מדרגות וכד'.
4. בתחום המסומן בתשריט כ"תחום למעבר הולכי רגל" יוקם מעבר משני צידיו של רחוב ז'בוטינסקי. המעבר יהיה עילי או תת-קרקעי, ומיקומו הסופי יקבע בעת התכנון המפורט.

5. בתחום ש.צ.פ. 501 יבוצעו שבילי אופניים, שיאפשרו מעבר לעבר מגרש 905. מיקומם המדויק, של שבילי האופניים, יקבע בתכנית פתוח הש.צ.פ.
6. ש.צ.פ. 503 יבוצע כך שימנע סנוור, או ישלב מניעת סנוור בין רכבים ברחוב ז'בוטינסקי, לבין רכבים בחלק המערבי של דרך 702, כחלק מהטיפול הנופי.

ג. שטח פרטי פתוח:

בתחום מגרשים 151, 152, יבוצע שטח פרטי פתוח שיהא משותף למגרשים 101, 102, 103, 104 בהתאמה.
ניתן יהיה להקים בכל אחד ממגרשי השטח הפרטי הפתוח מבנה למטרות משותפות של זיירי המבנים במגרשים 101 ÷ 104, לרבות בריכות שחיה, כמפורט בסעיף 10 א' – טבלת אזורים והוראות בניה.
קווי הבניה בשפ"פ יהיו 3.0 מ' לכל הכיוונים.

ד. אזור מסחרי (מגרש 301):

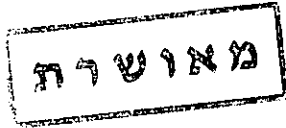
1. יותרו שימושים שאין בהם כדי להוות מטרד לדיירים הסמוכים.
2. לאורך 40 מ' לפחות, בחזיתות המבנה המסחרי הדרומית והמערבית (ביחד) יתוכנן מעבר מקורה ברוחב נטו של לפחות 2.5 מ', ובגובה של 3 מ' נטו.
3. יותר להעביר שטח עיקרי אל מתחת למפלס 0.0.
4. כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית עיצוב הגג כחזית חמישית. לא יותרו אנטנות ומתקנים. על הגג.
5. עד 30 חניות במגרש המסחרי יותרו מעל פני הקרקע.

12. חניה

- א. 1. תקן החניה במגרשי המגורים לא יפחת מ- 2 חניות ליח"ד.
2. תקן החניה לשימושים אחרים יהיה על פי המפורט בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה.
- ב. החניה במגרש תהיה תת-קרקעית.
תותר חניה עילית בהיקף שלא יעלה על 40% ממספר החניות הכולל במגרשי המגורים.
- ג. במגרשים מס' 205, 206 החניה תהא תת-קרקעית בלבד כאשר גג החניה יגונן ויטופל, למעט שטחי תמרון לפינוי אשפה ורכב תרום והצלה. עומק מינימלי לבית גדול מעל תקרת חניה יהיה 1.0 מ'.
כתכנון החניה העילית ישולבו עצים בוגרים בתוך שטח החניה בכמות שלא תפחת מעץ אחד לכל 3 מק' חניה עיליים.
- ה. מיקום מדויק של כניסת רכב למגרש יקבע במסגרת תכנית בינוי ופיתוח, כפי שנדרשת עפ"י סעיף 4.א.16 להלן.

13. תשתיות

- א. כל קווי החשמל והתקשורת בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים.
- ב. לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית.
במידה ותידרש תחנת טרנספורמציה, תתאפשר הקמתה מתחת לפני הקרקע בכל ייעודי הקרקע, לרבות שטחים לבנייני ציבור, וזאת בכפוף לתאום עם היחידה הסביבתית של עיריית הרצליה.
- ג. לא תותר הקמת אנטנות פולטות קרינה, מכל סוג, בכל שטח התכנית.
- ד. הנחיות משרד הבריאות.
1. יוגשו תוכניות מפורטות של אספקת המים לפני מתן היתרי בנייה בתכנית הנדונה.
2. בתכניות הגשה להיתרים, יסומנו ויטופלו הנושאים הבאים:
 - 2.1 יסומנו קווי הביוב והניקוז ויחסם (בתנוחה וחתך) לקווי המים.
 - 2.2 סוג צנרת המים (חומר, ציפויים פנימיים, תקן).
 - 2.3 סימון שסתום אל חוזר כפול בכניסה לכל מבנה.
 - 2.4 סימון הכנה לברזי דיגום בשוחות הביקורת של הקווים הראשיים ובכניסה לכל מבנה.
 - 2.5 תכנון מע' המים הפנימית של הבתים הגבוהים יתאים להנחיות התכנון הרלבנטיות של מכון התקנים.
 - 2.6 לחץ המים יספיק להתקנת אביזרי מז"ח בחיבורי הצרכן לפי הצורך, בלי לפגוע בלחץ האספקה המינימלי הנדרש לצריכת מים.



14. רשום שטחים וזיקות הנאה

- א. השטח המסומן בתשריט מיועד לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ב. רשום השטחים יהיה עפ"י טבלת האיזון המצורפת לתכנית. הוועדה המקומית או מי מטעמה תכין את התשריט לצורכי רישום, כנדרש בהוראות החוק.
- ג. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו/יופרשו וירשמו על שם עיריית הרצליה בלשכת רשום המקרקעין.
- ד. יותר רישום זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 201 ל- 202, 203 ל- 204, 207 ל- 208, 209 ל- 210, בהתאם לתכנון כניסות הרכב לחניה בתכנית העיצוב הארכיטקטוני.
- ה. יותר רישום זיקת הנאה לטובת דיירי הבתים במגרשים 101 ו- 102 בש.פ.9 שבמגרש 151, וכן לטובת דיירי הבתים במגרשים 103 ו- 104 בש.פ.9 שבמגרש 152, במגרשים 601 ו- 401 תינתן זיקת הנאה תת-קרקעית למעבר תשתיות.

15. הגבלת גובה בניה.

- א. גובה הבניה בתחום התכנית לא יעלה על 67 מ', מפלס אבסולוטי (מפני הים) כולל מתקנים, חדרי שרות, תרנים וכל ציוד אחר שיוצב על גג המבנים.
- ב. הקמת עגורנים בגובה העולה על 82 מ' אבסולוטי, תהא רק לאחר אישור מנהל התעופה האזרחית.

16. תנאים להיתר בניה

16.א. תנאים להיתרים במגרשי המגורים:

- 16.א.1. תנאי להיתר בניה במגרש המיועד למגורים יהיה הכנת תכנית עיצוב ארכיטקטוני למתחם בו נמצא המגרש.
- א. התכנית תוכן למתחם שלם כפי שהוגדר בסעיף 16.א.3 להלן ותאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. התכנית תכיל תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי. התכנית תוכן בק.מ. של 1:500, התכנית תקבע מפלסי ± 0.00 של המבנים, מיקומם העקרוני, התחברות לתשתיות עירוניות, חומרי גמר ועקרונות לעיצוב נפחי הבניה. התכנית תקבע אופי הטיפול בשטחים הפתוחים שבתחום מגרשי המגורים לרבות הטיפול בגבולות המגרשים, תוך דגש על פתרונות נאותים במגע עם השטחים הציבוריים על סוגיהם, כמו כן תראה התכנית מיקום עקרוני לדירות קטנות בכל מבנה, כנדרש בטבלה שבסעיף 10 א'.

16.א.2. מתחמים לבינוי, עיצוב ופתוח אדריכלי

מס' מתחם	מגרשים כלולים
1	102, 101
2	204, 203, 202, 201
3	206, 205
4	210, 209, 208, 207
5	211

- 16.א.3. ניתן יהיה בשיקול דעת מהנדס העיר, לצרף מספר מתחמים יחד להכנת תכנית כנ"ל ולהעביר מגרשים ממתחם למתחם, ובתנאי שמספר המתחמים הכולל בכל שטח התכנית לא יעלה על 5.
- 16.א.4. אשור מהנדס העיר לתכנית בינוי ופיתוח לכל שטח המגרש או המגרשים נושאי הבקשה יהווה תנאי להיתר בניה.
- התכנית תהיה בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:250 ותכלול בין היתר:
 - א. העמדת הבניין או הבניינים על רקע תכנית מדידה וחלוקה שנערכה ע"י מודד מוסמך.
 - ב. חזיתות הבניין ופרטים עקרוניים של חומרי גמר (לרבות גגות) בהתאם להנחיות שיוגדרו בתכנית עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 16.א.2 לעיל.
 - ג. תכנית חניה עפ"י התקן הנדרש בסעיף 12 להלן.
 - ד. תכנית פיתוח סביבתי הכוללת את תכנית קומת הקרקע של הבניין והתאמת הפיתוח לתכנון השטחים הציבוריים הגובלים במגרש ואל מגרשי המגורים הסמוכים.
 - ה. פתרון עיצובי להסתרת זודי שמש, יחידות מז"א, כביסה, מתקני אשפה וכד'.

- 5.א.16 הבטחת ביצוע התשתיות הדרושות לשם אכלוס השכונה, בשטחים הציבוריים, (לרבות: ביוב, מים, ניקוז, תאורה, גינון, חשמל, מדרכות וכיו"ב), יהיו תנאי להיתר בניה ראשון בשטח התכנית. ביצוע תשתיות אלו יהווה תנאי לאכלוס השכונה.
- 6.א.16 יוגשו למשרד הבריאות תכניות מפורטות של מערכת הביוב, לפני מתן היתרי בניה. בתכנית המפורטת הזו יסומנו ויטופלו הנושאים הבאים:
- חומר ודירוג הצינורות.
 - תיאור תאי הביקורת.
 - אופן האיטום בין קטעי הצינורות ובינם לבין תאי הביקורת.
 - אורך הקווים ותאי הביקורת.
 - הגשת חוות דעת על מידת איטום הקווים ותאי הביקורת למשך כל הקיים שלהם.
 - היחס לקווי המים של התכנית.

ב.16 תנאים להיתרים בכל שטח התכנית.

- 1.ב.16 הבטחת רישום השטחים המיועדים לצורכי ציבור ע"ש העיריה.
- 2.ב.16 הוצאות הכנת התכנית, נספחיה, טבלאות האיוון והתכנית לצורכי רישום יגבו ע"י הועדה המקומית ממבקשי ההיתרים למבני המגורים והמסחר, בהתאם לחלק היחסי של מבקש ההיתר, עפ"י לוח ההקצאות, כתנאי להוצאת היתר בניה.
- 3.ב.16 כל המבנים הקיימים בתחום התכנית, למעט המבנים בחלקה 39, הינם להריסה. תנאי להוצאת היתר בניה במגרש בו הוקצו זכויות לבעלי נכס המיועד להריסה, היא הריסה ופינוי של המבנה הקיים בחלקה המקורית. תנאי להוצאת טופס 4 יהיה הריסת כל המבנים במגרש, נשוא הבקשה בהיתר.
- 4.ב.16 הגשת נספח אקוסטי לאישור היחידה הסביבתית של עיריית הרצליה בנושא הבניה בסמוך לרחוב ז'בוטינסקי, תעשה כתנאי להיתרי בניה במגרשים 104, 203-208 (כולל) 211, 402.

17. תאום רכבת קלה.

- לצורך ביצוע המעבר המשוקע, בצומת הרחובות הרב קוק וז'בוטינסקי, תידרש תכנית נפרדת שתתואם עם הרשות המוסמכת לענייני הרכבת הקלה.
- לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה (רחוב הרב קוק) אלא, לאחר תאום עם הרשות המוסמכת לענייני הרכבת הקלה.
- תנאי למתן היתר בניה למעבר המשוקע, יהיה תאום עם הרשות המוסמכת לענייני הרכבת הקלה.

18. מעמד מסמכי התכנית

- נספח הבינוי הינו מחייב בכל הנוגע למספר הבינויים במגרש, קווי הבניין והגובה המירבי המותר לבניה.
- יתר פרטי הבינוי הנם מנחים והועדה המקומית רשאית לשנות בעת אישור הבקשה להיתר, שינוי בהם לא יראה כשינוי לתכנית. מיקום הגשר כפי שסומן בנספח הבינוי הינו מנחה בלבד, המיקום הסופי יקבע בהתאם לתכנון מפורט.
- נספח התנועה הינו מחייב בכל הנוגע לרוחב, לזכות הדרך, רדיוסים בצמתים ומניעת כניסות למגרשים מצירים ראשיים.
- במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים, ההוראה המגבילה יותר, היא הקובעת.
- תכנון הדרכים והמבנים, כפי שמופיע ברקע התשריט, הינו מנחה בלבד.
- שינויים לתנאים המופיעים בסעיף 16, כתנאי להיתר בניה, יהיו סטייה ניכרת, בהתאם לסעיף 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- במגרש 211, בבניין הפינתי, שגובהו המנחה על פי נספח הבינוי הינו 5 קומות מעל 0.00 ±, לא תותר הפחתת מספר הקומות אל מתחת ל- 3 קומות מעל 0.00 ± ולא תותר הגבהתו אל מעל ל- 6 קומות מעל 0.00 ±.
- נספחי הביוב והמים המצורפים לתכנית, מהווים נספחים מנחים בלבד.

מאשרת

19. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. יחס לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר 253 א' על תיקוניה, במידה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

21. ביצוע התכנית

מועד מאושר לביצוע התכנית, 10 שנים מיום אישורה הסופי.

22. חתימות

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה – מרחב הרצליה.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' 1819/ב

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11/8/05 לאשר את התכנית.

גילה אורון
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1219/א

העברה ל- מחוז תל אביב

התכנית הומלצה ע"י הבע. המקומית

ישבת משנה/מלאה מס' 315 מיום 12.5.04

התכנית נוקנה בהתאם להחלטת הועדה

המחוזית בשיבתה מס' 225 מיום 1.8.05

מאשר יו"ר

הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה

חתימת עורך התכנית

אורי זרובבל
 אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' כלי יסוד 105407 ת"א 65158
 טל. 05-63105410