

5006494

גרסה 1
21 יוני 2005

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מקומית בבמק\3011
שינוי לתכניות מתאר בב\105א, בב\105ב
שינוי לתכנית מפורטת בב\50
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בבמק\3011
שינוי לתכניות מתאר בב\105ב.
שינוי לתכנית מפורטת בב\50
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. מסמכי התכנית :
2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית").
תשריט בק"מ 1:250 (להלן "התשריט").
3. מקום התכנית :
 - 3.1 מחוז : תל-אביב
 - 3.2 נפה : תל-אביב – יפו
 - 3.3 מקום : בני-ברק
 - 3.4 גוש : 6190
 - 3.5 חלקות : 861, 927, 951, 884, 932
 - 3.6 כתובת : רח' מתתיהו 31-41
 - 3.7 שטח התכנית : 2520 מ"ר.
 - 3.8 תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
 - 3.9 גבולות התכנית :

בצד צפון	רח' מתתיהו, רח' וינוקור.
בצד דרום	- שצ"פ.
בצד מזרח	- חלקה 970
בצד מערב	- חלקה 864
4. יזום/מגיש התכנית : בעלי הקרקע
5. עורך התכנית : אגף ההנדסה
6. בעלי הקרקע : שונים
7. מטרות התכנית :

7.1 קביעת קו בניין דרומי לכיוון השדרה (ביעוד שצ"פ) עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק, וכדלהלן:

א. 1.5 מ' עבור הקומות העליונות,

ב. 2.5 מ' עבור קומת הקרקע.

7.2 קביעת תנאים למתן היתר.

8. הוראות התכנית:

8.1 תותר הרחבת הבניינים הקיימים עד לקוי הבניין הקבועים בתכנית זו, וכפי שמסומן בתשריט, עפ"י הוראות התכנית בב/105/ג על תיקוניה ובב/מק/105/אגפים.

8.2 לא תותר כל בנייה, לרבות סוכות ומרפסות פתוחות, מעבר לקוי הבניין הקבועים בתכנית זו.

9. תנאים למתן היתר:

9.1 הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות לעניין ציפוי החזיתות בחומרים קשיחים, שיפוץ הבניינים וכד', ובתאום עם מהנדס העיר.

9.2 הריסת החלקים החורגים מקווי הבניין הקבועים בתכנית זו, לרבות סוכות מתכת (רלסים) מכל סוג, וכמסומן בתשריט בקו צהוב מרוסק.

9.3 הגשת תכנית לפיתוח המגרש, בתאום עם מהנדס העיר.

10. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

12. מועד משוער לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום פרסומה.

13. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 3011
בשיבת מס' 64/06 ביום 16.1.06
ממונה מחוז
תל אביב
מנהל
הועדה

21.2.06

סל