

תכניה פטלכזית סט" 10/20/02/01

פרוה תכנין מקומי "הרצליה"

**חכניה ממלכתית מס' 3/29/02/01**  
**פרחב תכנון מקומי "הרצליה"**

**(1) השם והתכולה :** חכניה זו הקרא חכניה ממלכתית פטורט מס' 3/29/02/01 שאושרה בחאריך 12/11/65, יעוד שעה ל- 304 יחידות וחחול על השעה המוחחם בקו כחול כחה על החשרים המצורף לחקנון זה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**(2) המקום :** הקרקע הכלולה בחכניה זו חלה על השטחים דלהלן:

מחוז - מל-אביב  
 נפה - חל - אביב  
 עיר - הרצליה

גוש מס'	חלק מס'	חלק מחלקה מס'
6577	5	3, 4, 6, 7, 31
6588		1
6663		79


**(3) עורך החכניה :** משרד השיכון - מחוז המרכז ת"מ

**(4) מניש החכניה :** משרד השיכון, הקריה ת"א

**(5) שעה החכניה :** 58,500 דונם.

**(6) מטרת החכניה :** יעוד שעה לאזור מגורים ג' להקמת מבנים בני 4 קומות, שעה לבניני צבור, מרכז אזרחי, שעה מסחרי, שטחים צבוריים מתוחים ושבילים, סימון דרכים וחניות כמסומן בחשרים המצורף.

**(7) באור ציוני החשרים:**

מס'	הסמון בחשרים	הבאור
1	קו כחול	גבול חכניה
2	צהוב	אזור מגורים ג'
3	חום מוחחם בחום כחה	שעה לבניני צבור
4	אפור מוחחם בסגול כחה	שעה מסחרי
5	כהום וטטים בצבע חום כחה באלכטון	שעה למרכז אזרחי
6	ירוק	שעה צבורי מתוח ושבילים
7	אדום	דרך וחניה מוצעת
8	אסמא	דרך קיימת
9		מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך
10	6582	גבול ומספר גוש
11	100 - 110, 905 - 910, 911	מספר למבנה או מגרש
12		גודל מגרש מוצע
13		בנין קיים
14	6	גבול ומספר חלקה מוצע לביטול
15		קו פחה גבוה

(8) השמוש בקרקעות ובבנינים

לא ישמשו בנין או קרקע שנמצאים בתחום התכנית לכל חכלית אחרת אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לחלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

(9) רשימת החכליות

- 9.1 אזור מגורים ג' (4 קומות) הצבוע בצבע כחול ישמש לצרכי מגורים.
- 9.2 שטח לבניני אזור הצבוע בצבע חום מוחתם בחום כהה ישמש לבניני אזור.
- 9.3 פריז אזורי-הצבוע בכחום ופסים בצבעים כהה כאלכסון ישמש לצרכי בניני אזור ומסחר.
- 9.4 שטח מסחרי הצבוע בצבע אפור מוחתם בטגול כהה ישמש לשטח מסחרי.
- 9.5 שטח צבורי פתוח והכילים הצבוע בירוק, ישמש לצרכי גנים, מגרשי סחקים, יעור וכל המקנים הדרושים למטרות הנ"ל.
- 9.6 פה"כ מספרי יחידות דיור פותר בתחום התכנית 304 יחידות.

(10) תעצות לצרכי צבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יומקמו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 - סעיף 188 ב"ב.

(11) חלוקת זרימים

החלוקה היטנה המסומנת בתשרים מבוטל, כמסומן לחלן, השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בתשרים, החלוקה והרישום יעשו לאחר שהושלם הסדרת הקרקעות בשטח התכולה של התכנית.

(12) קיצוב ארכיטקטוני

1. 12 שטחה על שטוחים סביב הבנינים תחזוה לפי הבנוי.
2. 12 שטחה על גובה התכנית באזור המגורים 4 קומות בהתאם למסומן בתשרים ולא יאושרו כל הוטפות סעל לבנות המבנים שסומן בתכנית אלא ע"י תכנית בנוי כוללת החומה עם על ידי פגישת התכנית זו.

(13) גדרות

הגדרות שיבנו בין המגרשים יוחאמו לתכנית אדריכלות הנוף המאושרת.

(14) קדומים

1. 14 אספקת מים - תהיה מרינת אספקת המים של עיריית לוד, הב"ו.
2. 14 ניקוז מי גשם - יהיה על ידי חלחול ע"י נקוז שבעי או ע"י ניקוז החלוח על קרקעות ובצנורות חת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנובעים.
3. 14 כיוו - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עיריית לוד.
4. 14 מתקנים לשלוק אספה - בהתאם לרשימת פה"כ העיר ומסדר הבריאות המחוזי.

צנני 0

מס' יח"ד	השטח ב - %	השטח בדונם	השטח האזור
304	33,42	19,550	אזור מבורים ב'
	18,97	11,100	דרך חנניה
	10,77	6,300	שטח צבורי פתוח ושבילים
	30,60	17,900	שטח לבניני צבור
	5,98	3,500	שטח למרכז אזרחי
	0,26	0,150	שטח טמרי
	47,61	27,850	סך הכל שטח צבורי
	66,58	38,950	סך הכל שטח לגרמי צבור
סמ"כ יח"ד 304	100,00	58,500	סך הכל שטח החכמית

החידושים

**מדינת ישראל**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז ..... זמל - אבנ  
 מרחב תכנון מקומי הרצליה  
 תכנית ממלכתית מס' 3/29/02/01  
 מאושרת לפי סעיף 277 ה' לחוק.  
 זקב דש  
 שגן המנהל הכללי לתכנון  
 מסדור הפנים  
 א.פ. רובינסון  
 שגן המנהל הכללי לתכנון  
 מסדור השיכון  
 תאריך 18.1.71

משרד השיכון - מחוז דמרין  
 משרד השיכון - מחוז המרכז ת"א  
 משרד השיכון, הקריה, ת"א  
 משרד השיכון (תכנון)  
 משרד השיכון