

תוקף

20.3.06
התכנית מר"ד/תכנית 2

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/781
שינוי לתוכניות מתאר בב/105/א', בב/105/ב בב/230/א'
תוכניות בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

5006547

1. שם התכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מספר בב/מק/781
שינוי לתוכניות מתאר בב/105/א בב/2/105, בב/230/א'
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק
התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965.

2. מחוז תל - אביב

3. גפה תל - אביב - יפו

4. המקום בני ברק

5. גוש 6105

6. חלקה 106

7. יזמי התוכנית

משה תמיר (טוויל) מ.ז. 058256926
תמיר רונית (טוויל) מ.ז. 58797937
יורשי המנוח טויל ציון ז"ל מ.ז. ,030675367
טויל קלרה מ.ז. ,008879389
גוהרי הרצל מ.ז. ,55413967
גוהרי אליהו מ.ז. 057230039

8. בעל הקרקע

משה תמיר (טוויל) מ.ז. 058256926
תמיר רונית (טוויל) מ.ז. 58797937
יורשי המנוח טויל ציון ז"ל מ.ז. ,030675367
טויל קלרה מ.ז. ,008879389
גוהרי הרצל מ.ז. ,55413967
גוהרי אליהו מ.ז. ,057230039
בצרווי חשמטולה (משה חבוב כהן פור) מ.ז. 307363853
סוליימני פרק שרה מ.ז. 307363861
וייס אלעזר מ.ז. 022513550
וייס מלכה זיסל מ.ז. 027940287
בן ששון דוד מ.ז. 3036021
בן ששון נורית מ.ז. 049950264

שושן חסיבה מ.ז. 6350262
כץ חנוך מ.ז. 02285849
כץ רבקה מ.ז. 027855113
יודקביץ משה מ.ז. 30375521
יודקביץ צפורה מ.ז. 30375523

9. עורך התכנית מונוס ויסברגר – אדריכל רשיון מספר 39512
הרב קוק 21 בני ברק. טלפון 03-6190265

10. שטח התוכנית 1005 מ"ר.

11. מיקום התוכנית עמק יזרעאל 19 בני ברק.

12. מסמכי התוכנית 2 דפי הוראות ללא תשריט.

13. הוראות התוכנית

א. טבלת יחידות הדיור

| קומה | מספר יח"ד קיימות | מספר יח"ד מוצעות | סה"כ יח"ד | הערות |
|------|------------------|------------------|-------------|----------|
| קרקע | 1 | | 1 | דירת נכה |
| א | 2 | 2 | 4 | |
| ב | 4 | | 4 | |
| ג | 4 | | 4 | |
| ד | 4 | | 4 | |
| סה"כ | 14+דירת נכה | 2 | 16+דירת נכה | |

14. מטרות התוכנית תוספות 2 יח"ד (1 בכל מחצית מגרש) מעל 14 יח"ד מותרות בבנין, סה"כ 16 יח"ד, (+ 1 דירת נכה), ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות, ועפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

15. חניה א. עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה.
ב. מספר מקומות החניה בתחום המגרש לא יפחת מ- 16 (8) מקומות חניה בכל מחצית מגרש) + מקום חניה אחד עבור כל דירת נכה.

16. היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל השבחה כחוק.

17. מועד משוער לביצוע התוכנית תבוצע תוך כחמש שנים מיום אישורה

18. יחס לתוכניות תקפות על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.

19. תנאים למתן היתר .א. הכנת תוכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, בתאום עם מהנדס העיר.
- ב. הגשת תכנית לפיתוח המגרש, שתכלול פתרונות חניה ל - 16 מקומות חניה ((8 מקומות חניה בכל מחצית מגרש) + מקום חניה אחד עבור כל דירת נכה, בתאום עם מהנדס העיר ויועץ התנועה של העירייה .
20. הוראות בניה "החלונות בחדר המדרגות הפונים לצד צפון ייעשו בדרך של רפפות, למיזעור היזק ראייה".

חתימות

בעלי הזכויות

עו"ד יצחק דוויצקי
 סמטת שפירא 6 בני ברק
 מ.ד. 050-2517414 מ.ד. 16128

ז"ע ופ.כ.

מונרס ויסנברגר
 אדריכל בנין
 מ.ד. 39512

עורך התכנית

יוזם התוכנית

תאריך _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר בהסכדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' כב/מק/ 781
 בשיבת מס' 50/05 ביום 15.8.05
 ממונה מחוז תל אביב
 מו"ד הועדה
 מו"ד הועדה

1.3.06

Handwritten signature