



5006549

מאושרת

20036024

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מפורטת קא/מק/65
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 175 ו תממ 175 א'

1. מיקום
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
ישוב: קרית אונו
גוש: 6496
חלקות: 181-183
רחוב: סעדיה גאון 34-36
אבן גבירול 12-14
2. יוזמי התכנית:
אדלשטיין נחמה ואלעזר
ראובן בינה ויצחק
תגר דורון
רטלר שביט ויורם
3. עורך התכנית:
אדריכל ז'אק סחליה
4. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
5. שטח התכנית:
1586 מ"ר
6. מסמכי התוכנית:
א. הוראות התכנית (סה"כ 2 עמודים)
ב. תשריט בקנ"מ 1:250
7. מטרת התוכנית:
הסדרת גבולות החלקות 181-183 ע"י:
א. הרחבת דרך על פי המצב הקיים בפועל
ב. שינוי הגבול בין החלקות הנ"ל עפ"י הקיזם בפועל: קביעת מגרשים להשלמה
מגרשים מס' I ומס' II - יצורפו לחלקה מס' 181.
ג. בחלקה 183 - קביעת קו בניין צדדי צפוני 2.9 מטר במקום 3 מטר
וכן שינוי קו בניין דרומי מ-3 מטר ל-2.8 מטר.
ד. בחלקה 181 - קביעת קו בניין צדדי 1.60 מטר במקום 3 מטר
בצלע הגובלת עם חלקה 182.
ה. זכויות הבניה והוראות הבנייה יהיו עפ"י תממ מס' 175 ו-175 א'. זכויות הבנייה יחושבו
עפ"י שטחי החלקות המקוריות, היינו:
שטח חלקה 181 (מגרש 2000) 570 מ"ר.
שטח חלקה 182 (מגרש 2001) 518 מ"ר.
שטח חלקה 183 (מגרש 2002) 498 מ"ר.
אך לא יפחתו מזכויות הבנייה על פי היתרי הבנייה הקיימים.

3/1/06 גלובל/3106

מאושרת

8. הוראות התוכנית:

א. זכויות הבנייה על פי תממ 175 א'.

9. יחס לתוכניות קודמות:

תוכנית זו משנה את תממ 175 ואת תממ 175 א'. במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תוכנית זו.

10. ביצוע התוכנית עם אישורה

11. חתימות:

אדלשטיין אלעזר

ראובן יצחק

תגר דורון

רטור יורם

058252001

072998461 3/1/06

084878080

054694816

~~הועדה המקומית לתכנון ובנייה אוני
מס' 65/ת/ק/כ~~

הועדה המקומית לתכנון ובנייה אוני

אישור תוכנית מס' 65/ת/ק/כ

הועדה המקומית החליטה לאשר את

התכנית בישיבה מס' 2005/5 ביום 14.11.05

נייר המטה המקומית לתכנון ובנייה אוני

29-1-06

הועדה המקומית לתכנון ובנייה אוני

תוכנית מס' 65/ת/ק/כ

נבדק ע"י אבא/מ/ת/כ

אישור מתנדס הועדה

תאריך 25.1.06

אנדרסון/יורם גבולין
מהנדס הועדה