

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1265

שינוי מס' 119 לתוכנית מהאר' 253 א'

תוכנית זו מכרה תכנית מס' 1265 , שינוי מס' 119 לתוכנית מהאר' 253 א'

תוכנית זו מחול על השטח המותאם בקוו כחול כהה בתשריט המצויר אליה (להלן התשריט) , התשריט מהוות א חלק בלתי נפרד מתוכנית בכל דבר הנוגע לתוכנית ולהתשritis.

1. שם התוכנית:

2. מחולת התוכנית:

3. המקום:

מחוז : תל אביב

גפה : תל אביב - יפו

עיר : הרצליה

גוש : 6519

חלקות: 64-58, 56-50 וחלק מחלקות 45, 35 (דרך)

גוש : 6520

חלקות: 61-75, 34, 60, 83 (חלקן חלות), 86, 53, 59-57, 97, 58-50

כג' האסילך - שדרה 1

גבולות התוכנית מסומנים בקוו כחול כהה בתשריט המצויר.

4. גבולות התוכנית:

5. בעלי הקרקע:

6. יוזם התוכנית:

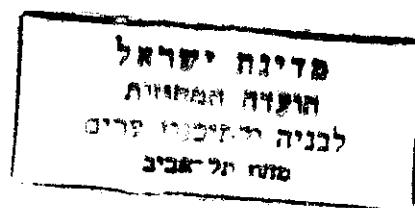
7. עורך התוכנית:

8. מטרת התוכנית:

א. באזורי מבורים א/ב/2 מוגבל, הבניה תהיה מדורגת מעל קומה מפולשת בחלוקת שופנה לחזיות המזרחיות ומשני צדדיה לצפון ולדרום יהיו גירוטות **בינויים**. השטח בקומה המפולשת החלקית ישמש לבניה פרטית.

ב. להפיקיע שטחים לצורך הרחבת הרחובות בהתאם לתשריט המצויר.

ג. אחוזי בניה בחלוקת מס' 70 בגוש 6520 יחושו משטח של 900 מ"ר



הפקעה:

השתחים המירועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבאיות בוגדר
בפרק ח' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, נחוגים להפקעה
וירשו ע"ש עירית הרצליה ללא חלום.

א.

לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לשבייע
רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפניה ההצעה היתר בניה
כחוב החייבות ויפוי כח נוטרוני בלתי חזק בדבר סמכותה
של עירייה לרשות את הטתחים הנ"ל על טמה, בטם הבעלים
הרשמיים של הנכס הנוגע.

ב.

יש להגיש למחדת העיר תכנית מדידה על בד סוקף לצרכי רישום
העירייה ע"י מודד מוסך וחתומה בידי הבעלים הרשמיים של הנכס
האמור, לא יותר מ-3 חdatים מיום חתימת היתר הבניה.

ג.

העברה המקורעת המירועדים למטרות צבאיות ע"ט עירייה תעשה
על חסכו של בעלי הנכס/מקבל היתר הבניה, במידה ולא יקימו
את התחייבותם בגין כאמור לעיל, יהיה העירה רשאית לבבוח
מהם את כל ההזאות החוקיות בקשר לרישום בzn"ל סיהיו לה,
ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשדי
העירייה ערבות בנקאית בגובה ההזאות המירועדות הנובעות מהזאות
רישום (אגרת רישום מקורעת, בדיקה ע"י מחלקת המדרידות וscalar
טרחת ע"ד בקשר לבצוע רישום המקורעת בספרי האוזה), לא
יאוחר מ-6 חdatים מיום חתימת היתר הבניה.

ד.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על
חטיבונם את סלילתן של כל הדריכים והמדריכות, ביחד עם הנחמן
של כל הפעולות לנקיון בכל זמן שהוא אחריו מבחן חוקף לחכינה זו.
עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול
כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחולט הוועדה המקומית לבניה
ולחכינן עדין הרצליה.

סלילת דרכים: א.

בעלי הקרקע יהנו חייבות לפלט חלקן עבור סלילה ההרכבתית
המדריכות בין השוקטו לגניון על מגבריהם ובין שלא גוכמו.

ב.

לא ניתן חعودה היתר לבניה לפניה שהובטח בצווע סלילה של
הדרך והמדריכת הגובלות בחלהה טלית יוקם הבניין ולפניה שהובטח
בצוע סלילה הכביס המחבר קטע דרך זו עם כביש האסفلט הקרוב
ביזהו, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפניה סיובט סימון ובצוע
חניה לפי התקן שאוצר על ידי הוועדה (במזה והפטרון מחוץ למגרש,
יהיה צורך להפקיד ערבות על בוצע).

ג.

נקוז מי גשם יהיה ע"י החלול או ע"י נזק טבעי או ע"י רשת
של נזק לפי חכנית שתואסר ע"י מהנדס העיר.

נקוז מי גשם: א.

לא ניתן חعودה היתר לבניה לפניה סיובט טעבידות נזק מז
הגשם חמינה על ידי בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חסבונם.

ב.

לא ניתן חعودה היתר לבניה לפניה סייסטר מהנדס העיר חכנית
ביוב לאותו השטח ולפניה סיובט לטביות רצון מהנדס העיר שהבניין
סטומדים להקים יחויב לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת
צמוד לטהור ולסלוק מי טופכין.

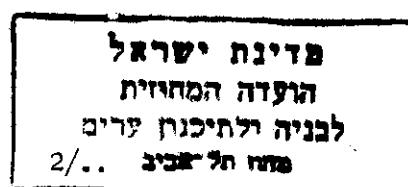
ביוב: א.

לא ניתן חعودה היתר לטמוס בבניין לפניה טמהנדס העיר יאטר
טהחכנית לביווב הנזוצה לבניין בוצעה לטביות רצונו הוא ולטביות
רצון מפעל השירותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

ב.

הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת
ջנורוה מים מקומית שאוסרה ע"י מהנדס העיר.

הספקת מים:



מזה תל-אביב 2/..

התקנות הידרונטיטים:

לא יוצאו רשיונות בנייה בטענה החכנית ללא הבטחת התקנות קוי
מים מהאיימים וההידרונטיטים הדרושים בהתאם להמלצת טרומי מכבי אס
עירוניים.

5. א. נ. על חכנית זו חולות כלויות של חכנית מטעם הרצליה 253/8 א'
אשר פורסמה למשך תקופה בילקוט הפרטומים מספר 852 מיום
8.6.61 מהגלה סתייה בין הרואות חכנית זו וHackenitz המואר, יחייבו
הוראותיה של חכנית זו.

חכנית זו מבוצעת עם פחוח השטח. **בגוע החכנית:**

יו"ר ועדת בנין ערים

מציר ועדה בזין ערים

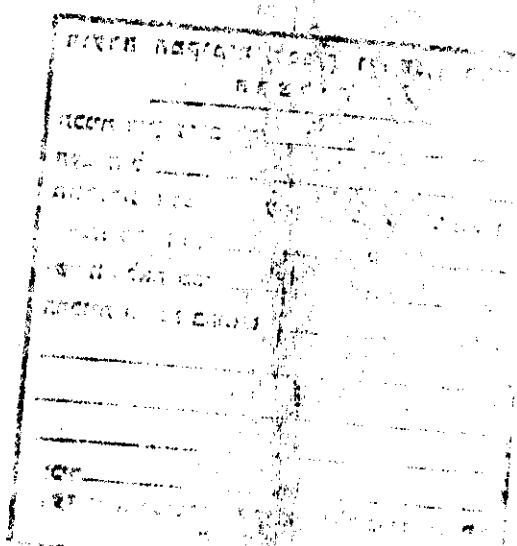
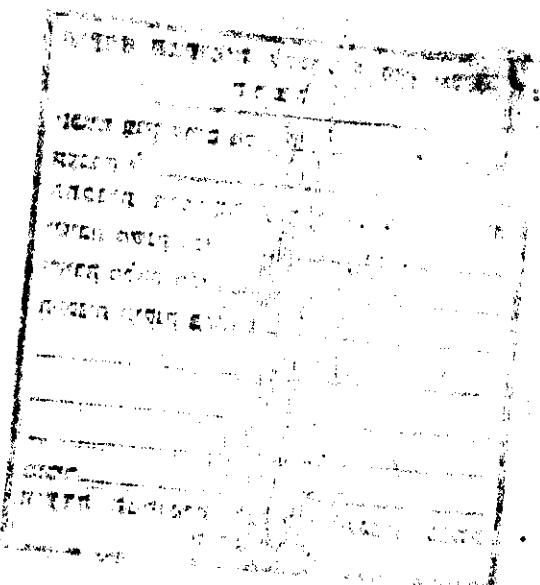


FIGURE 17. TESTS OF

On 22nd October 1944, the "Coburg" was hit by a Japanese aircraft and suffered a serious fire. The ship was listing heavily to starboard and was sinking rapidly. The crew were ordered to abandon ship.

1. *Leucostoma* (L.) Benth. - *Leucostoma* (L.) Benth. - *Leucostoma* (L.) Benth.

ANSWER: $\frac{1}{2} \pi r^2 h$ or $\pi r^2 h/2$ or $\pi r^2 d/4$ or $\pi r^2 (d/2)$

הועדה מקומית לבניה ותכנון מרחב
הרצלייה

תכנית לבניין ערים מס' 1265
העברת ל נס ציונה
התכנית הומלצת ע"י ד.ב.צ המקומית
ישבת משנה מס' מיום 15.12.1991
ישיבה מלאה מס' מיום 15.12.1991
התכנית תוכנה בהתאם
30.12.91 נס ציונה - מרכז
טכnic N.J.
הועדה מקומית לבניה ותכנון מרחב
הרצלייה

הוועדה הלאומית לבניין ולפיתוח ברצלוֹת	
<u>מספר בון עסק בו:</u>	
<u>שם:</u>	
<u>כתובת חסילקה ע"ש דב ג' מקומית:</u>	
<u>מספר שעת בו:</u>	
<u>מספר פלאטה בו:</u>	
<u>שם וכתובת עסקוֹת:</u>	
<u>תאריך:</u>	
<u>סמלים:</u>	
<u>חותם:</u>	
הוועדה הלאומית לבניין ולפיתוח ברצלוֹת מינהל ציבורי וכלכלי של מדינת ישראל	

4.4.75