

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מספר 1265

שינוי מספר 119 לתכנית מחאר 253 א'

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 1265, שנוי מספר 119 לתכנית מתאר 253 א'
- 2. חזולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן התשריט), התשריט מהווה א חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
- 3. המקום: מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6519
חלקות: 50-56, 58-64 וחלק מחלקות 45, 35 (דרך)
גוש: 6520
חלקות: 53-59, 86, 83, 60, 34 (חלקי חלקות), 75-61, 97, 59
כא המסילה - שדמון
- 4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט המצורף.
- 5. בעלי הקרקע: בעלים שונים
- 6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
- 7. עורך התכנית: אגף מהנדס העיר
- 8. מטרת התכנית: א. באזורי מגורים א/2-ב/2 מוגבל, הבניה תהיה מדורגת מעל קומה מפולשת בחלקה שתפנה לחזית המזרחית ומשני צדדיה לצפון ולדרום יהיו קירות כקירות בניינים. השטח בקומה המפולשת החלקית ישמש לחניה פרטית.
ב. להפקיע שטחים לצורך הרחבת הרחובות בהתאם לתשריט המצורף.
ג. אחוזי בניה בחלקה מס' 70 בגוש 6520 יחושבו משטה של 900 מ"ר

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ותכנון ערים
 מנהל תל אביב

הפקעה: א.

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נחונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חטלום.

ב.

לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לשביעה רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בטם הבעלים הרטומים של הנכס הנוגע.

ג.

יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרטומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד.

העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקטר לרישום כנ"ל סיהיו לה, ולשם הבטחה ענין זה, יהיה על מבקט ההיתר להפקיד במטרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המזוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקטר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזת), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים: א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למקדטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב.

~~בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקט עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.~~

ג.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה טעליה יוקט הבנין ולפני שהובטח בצווע סלילת הכביט המחבר קטע דרך זו עם כביט האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצווע).

נקוז מי גשם: א.

נקוז מי גטט יהיה ע"י הלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאוטר ע"י מהנדס העיר.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח טעבודות נקוז מי הגטט תעטינה על ידי בעלי הקרקע בחוך טטח התכנית ועל חשבונם.

ביוב: א.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאטר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו הטטח ולפני שיובטח לטביעת רצון מהנדס העיר טהבנין טעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי טופכין.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לטמוט בבנין לפני טמהנדס העיר יאטר טהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו הוא ולטביעת רצון טנהל הטרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום התכנון הרצליה.

הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרטוח הספקת המים של עיריית הרצליה או מרטח צנורות מיט מקומית שאוטר ע"י מהנדס העיר.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנות ערים
מחל חל יבני 2/..

2/..

לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קוי מיט מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אט עירוניים.

התקנת הידרנטים:

יסס לתכנית ^{13.5}

על תכנית זו חלות הכליות של תכנית מחאר הרצליה 253/ א אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מספר 852 מיום 8.6.61 תגלה סחירה בין הרואות תכנית זו ותכנית המחאר, יהייבו הרואותיה של תכנית זו.

תכנית זו תבוצע עם פתוח השטח.

בצוע התכנית:

יו"ר ועדה בנין ערים

מזכיר ועדה בנין ערים

מסמך: תאריך:
המנהל:
המועצה:
התאריך:
מזכיר:
יו"ר:

מסמך: תאריך:
המנהל:
המועצה:
התאריך:
מזכיר:
יו"ר:

משרד הפנים

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

משרד הפנים

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל
התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

משרד הפנים

התאחדות המעבידים והמעובדים בישראל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה העש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ.ר.י. 1
 תכנית מ.ת.א. 1 מס' 1265
 הועדה המחית בשיבתה ה 26
 מס' 23-10-70
 חתום ד"ר יעקב ראש
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה העש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מ.ר.י. 1
 תכנית מ.ת.א. 1 מס' 1265
 הועדה המחית בשיבתה ה 26
 מס' 23-10-70
 חתום ד"ר יעקב ראש
 יושב ראש הוועדה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1265
 העברה ל מ.ת.א. 1
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע. המקומית
 ישיבת משנה מס' 96 מיום 25.10.72
 ישיבת מלאה מס' 96 מיום 25.10.72
 התכנית תוקנה בהתאם מ.ת.א. 1
 מס' 20.12.74
 חתום ד"ר יעקב ראש
 יושב ראש הוועדה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1265
 העברה ל מ.ת.א. 1
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע. המקומית
 ישיבת משנה מס' 71 מיום 25.5.72
 ישיבת מלאה מס' 71 מיום 25.5.72
 התכנית תוקנה בהתאם מ.ת.א. 1
 מס' 25.10.72
 חתום ד"ר יעקב ראש
 יושב ראש הוועדה

4.4.75