

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
ה י ל ה

17.6.54

אזור בנין ערים הרצליה,
תכנון לתכנית מפורטת מס' 303.

ג.י. 6.782 - 2.12.54

1. מקום התכנית: גוש 6419 חלקות 6,7 וחלק מחלקות 3,4,13,16, " 6420 " 1-9,12,13 וחלק מחלקות 10,11,14.
2. גבולות התכנית: צפון גוש 6518 מזרח גבול מערבי רחוב מס' 1 דרום: גבול צפוני של רחוב מס' 7 מערב: קצה מערבי של שטח-נוף (ואדי) 222.514 מ"מ.
3. שטח התכנית: ה י ו ז מ :
4. המתכנן :
5. בעל הקרקע :
7. מטרת התכנית: הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה. המחלקה הטכנית שע"י המועצה המקומית הרצליה. האסטרטגיה על נכסי-תכנון לטת הכיתה הקמת אזור תעשייה ובתי מלאכה שירחיב את אזור התעשייה הקיים.

ל ו ת האזוריים

מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר האזור	מספר קרי בנין	אחוז הבניה בחזית, בצד, מאחור	שטח סימפלי	האזור צבע	תעשייה סגול
2	כפי הצורך	5	כפי שסומן 4	40%	1.000	"	"
2	כפי הצורך	10	כפי שסומן 5	30%	3.000	"	"
				או 1.000 באסרטים			
				מ"מ			

גורש 6-271 ירשם ע"ש המועצה המקומית הרצליה.
צנורי ירוק A, B השטחים המיועדים לטת הכיתה ורכים חוט אדום ירשם ע"ש המועצה המקומית הרצליה.

הערות כלליות: כל הוראות תכנית מתאר הרצליה מס' 253 א' מחייבות תכנית זו נוסף להוראתה.

- א) רשימת אופני הסמוש המותרים באזור התעשייה: בתי חרושת ובתי מלאכה לתעש אריגה וטויה, הלבשה, חבלים, יוטה, תחבושת, מכבסות, צביעה, נקוי יבש, גומי, רהיטים, נגרות, מתכת, מסגרות, נפחות, תרון מכוונות, צרכי חשמל, חסרים פלסטיים, פוצרי בטון, חסרי בנין, סוזאיקה.
- ב) שטח נכון לשני צדי הכניס בתניה ה"צ תהיה רצוף של שטח-נוף ברוחב של 30 מ' מיועד לנטיעת עצים.
- ג) בית קברות: במרכז האזור נמצא בית קברות מוסלמי יסן שייגדר ויוקף ע' מסים ירוקים של רוחב מינימלי 5 מ'.
- ד) הספקת מים: מרשת המים של המועצה המקומית הרצליה.
- ה) ב י ו ב : בתי חרושת יחונברו לרשת הביוב הקיימת בשטח.

מועצה מקומית הרצליה
המחלקה הטכנית
חתימת ד"ר חיים זעירא:

רשות הביתוח
המחלקה הטכנית
הקריה

מאריך: 17.6.54

14/7/54

הועדה המקומית לבניה ולתכנון-ערים
ה ר צ ל י ה

תכנית בנין ערים מס' 303
העברה ל
מאן גוקן
לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 49 מיום 15-3-54
מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

תכנית בנין ערים מס' 303
העברה ל
ג.ג.ג.
לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 43 מיום 23-9-52
מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה ר צ ל י ה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר
מס' 305
תכנית
מועדה המחוזית בישיבתה ה
16
מיום
17.5.54
לחכמת הנקבה לציל
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים
מס' 303
תכנית
מועדה המחוזית בישיבתה ה
17
מיום
24.11.52
את תכנית הנקובה לציל
יושב ראש הוועדה