



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מספר 3609

"רכבת קלה - הרחבת צמתים ומתקנים טכניים בשד' ירושלים"

תכנית בסמכות הועדה המקומית

- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מספר 2606 .
- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מספר 500 .
- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מספר 2391 .
- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מספר 720 .
- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית מפורטת מספר 577 ג' .
- . שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתמ"מ 1/5 (מכוח ההסמכה בתמ"מ 1/5) .

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מספר 3609 רכבת קלה - הרחבת צמתים ומתקנים טכניים בשדרות ירושלים", תכנית בסמכות הועדה המקומית (להלן "התכנית").

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת 2606, אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 4587 מתאריך 16.11.97.

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת 500, אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 598 מתאריך 8.5.58.

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מספר 2391, אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 3675 מתאריך 2.7.89.

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית מספר 720 אשר מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 1520 מתאריך 25.4.69.

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית מספר 577 ג' אשר מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 2181 מתאריך 1.1.76.

שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתמ"מ 1/5 (מכוח ההסמכה בתמ"מ 1/5) אשר מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מספר 5258 מתאריך 25.12.03.

(להלן "התכניות הראשיות")

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").

ב. גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט").

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית:

התכנית תחול בשטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט הכוללים את הגושים והחלקות הבאים:

אזור	גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
1	7088 7076	1,2	3 74,76
2	7074	-	54
3	7075	-	23
4	7153	-	75,78

4. שטח התכנית:

אזור 1: 2,666 מ"ר.
אזור 2: 9 מ"ר.
אזור 3: 1,226 מ"ר.
אזור 4: 75 מ"ר.

5. יוזם התכנית:

נתייע, נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ.
הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6. בעלי הקרקע:

עיריית תל-אביב יפו, מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית:

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים.
(עו"ד יחזקאל לוי - ניסוח ויעוץ משפטי.
"מסילות" - מנהלת הפרויקט למערכת הסעת המונים.
אמי מתום בע"מ, הצ'מוט-מקדונלד, דלקן אינטרנשיונל - יעוץ הנדסי.)

8. מטרות התכנית:

- א. לשנות את מיקום השטחים עבור המתקנים הטכניים המיועדים לרכבת הקלה, כפי שנקבעו בתמ"מ 1/5, לשטחים תת-קרקעיים, תוך החזרת היעוד הציבורי לשטח מעל פני הקרקע, וזאת באזורים 1 ו-3, כמסומן בתשריט התכנית.
- ב. לשנות את יעוד הקרקע כפי שנקבע בתכניות הראשיות לשם הרחבת תחום הדרך ושיפור הנגישות בצמתים, באזורים 2 ו-4, כמסומן בתשריט התכנית.

ג. שינוי בהתאם לכך של חלק מהוראות התכניות הראשיות, ע"פ סעיף 62 א' (ס"ק 3) לחוק.

9. הוראות התכנית:

9.1 הוראות להקמת מתקנים טכניים:

- א. מיקום המתקנים התת קרקעיים באזורים 1 ו-3 יהיה כמסומן בתשריט. תותר סטייה של עד 10 מ' לכל כוון מהמיקום המסומן, בכפוף לשיקול דעת מהנדס העיר.
- ב. השטחים התת קרקעיים המיועדים למתקנים טכניים עבור הרכבת הקלה ישמשו להקמת מתקני חשמל, מתקני תקשורת ובקרה ומתקנים טכניים אחרים הנדרשים לתפקודה של הרכבת הקלה.
- ג. המתקנים יבנו בקומה אחת בשטח שלא יעלה על כ- 500 מ"ר ויהיו בכפוף להוראות סעיפים 17 ו-28 בתמ"מ 1/5.
- ד. ייעודי הקרקע והתכליות המותרות במפלס פני הקרקע יהיו ע"פ הקבוע בתכניות הראשיות החלות במקום.
- ה. כל היתר בניה והיתר לביצוע עבודות פיתוח ותשתית, בתחומים המוגדרים בתשריט התכנית, יותנה בתאום עם הרשות המוסמכת כהגדרתה בתמ"מ א' 23.
- ו. השטח מעל המבנים יפותח כחלק מהשטח הציבורי הסמוך לו ויתאפשרו בו בתי גידול לצמחיה, בעומק שיקבע ע"י מהנדס העיר.

9.2 הוראות להרחבת תחום הדרך:

- א. השטחים המסומנים בתשריט, באזורים 2 ו-4, מיועדים להרחבת דרכים בצמתים.
- ב. השטחים המיועדים להרחבת דרכים, יופקעו וירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית ת"א-יפו.
- ג. למרות האמור לעיל בס"ק ב', אם ניתן יהיה להבטיח את מימוש מטרות התכנית בדרך של זיקת הנאה, תרשם בשטחים אלה זיקת הנאה למעבר להולכי רגל ולמעבר תשתיות, במקום הפקעה.

10. ביצוע תשתיות:

מתוקף תכנית זו יותרו לביצוע עבודות עפר מכל סוג שהוא ו/או ביצוע תשתיות תת ועל קרקעיות בכל השטחים הציבוריים המופיעים בתכנית, וזאת בכפוף לתיאום הנדסי בעיריית תל-אביב יפו.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

- א. על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות.
- ב. הוראות תכנית זו תהוונה שינוי חלקי לתכנית הראשית בכל אזור כמוגדר בתשריט.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית תחולנה הוראות תכנית זו.
- ד. בשטחים המיועדים ע"פ תכנית זו להקמת מתקנים תת קרקעיים והמסומנים בתשריט כאזורים 1 ו-3, תחולנה הוראות תמ"מ 1/5.

13. זמן ביצוע:

אם תוך 10 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו הוראות התכנית, תפקענה ההוראות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכניות הראשיות.

14. אישורים:

חתימת יוזם התכנית:

~~י.ח.ע. תל-אביב~~
רח' יגאל אלון 55, תל-אביב 67052
טל 03-6093000, פקס 03-6093001

חתימת עורך התכנית:

נ. פינטסון, ש. שילה, מ. יעקובסון
אדריכלים

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית... 3609 "רכב קלה"...		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום 11.2.2006		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה / אישור ועדת המשנה
		תאריך: 2/2/06

ה. כ.