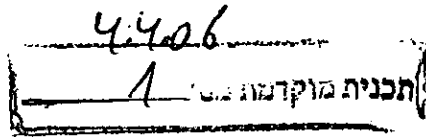


22/03/2006



מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. / מק/142/4/א

שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. 142

ולתכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. / 142 / 1

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב

עיר: בת-ים

1. גושים: גוש 7120 חלקה 166, 168

2. בעלי הקרקע: עיריית בת-ים, ומנהל מקרקעי ישראל.

3. יוזם התכנית: אמירי בת ים בע"מ.

4. המתכנן: פרחי – צפרייר אדריכלים בע"מ.
רח' אדם הכהן 16
תל-אביב 64585
טל: 03-5239997 פקס: 03-5230425

5. שטח התכנית: כ-16 דונם.

6. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות כתובים (להלן: "הוראות התכנית")
ב. תכנית נספח בנוי ופיתוח מנחה.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. תחולת התכנית וגבולותיה:

תכנית זו חלה על השטח המסומן בתשריט המצורף לתכנית זו בקו כחול עבה, בין רחובות יצחק שדה מצפון ורח' הקוממיות ממערב.

8. מטרות התכנית :

א. שינוי הוראות בדבר שטחי שרות על קרקעיים – 45 מ"ר ליחיד במקום 30 מ"ר ליחיד, שה"כ $15 \times 272 = 4080$ מ"ר תוספת שטחי שרות.

9. יחס התכנית לתכניות אחרות :

- א. הוראות תכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. 142 (להלן "התכנית הראשית") ותכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. 1 / 142 יחולו בתחום תכנית זו, למעט אותם עניינים שתכנית זו משנה.
- ב. מקום שנתגלתה סתירה בין הוראותיה המיוחדות של תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. 142 ו/או תכנית מתאר ומפורטת מס' ב.י. 1 / 142 - יכריעו הוראותיה של תכנית זו.
- ג. כל תכניות המתאר, בי/328 על תיקוניה, בי/430 על תיקוניה, בי/403, בי/1403 ו-בי/377 יחולו על תכנית זו, למעט אותם עניינים שתכנית זו משנה.
- ד. על תחום התכנית חלות הגבלות בשימושי קרקע בגין רעש מטוסים.
להיתרי הבניה בתחום התכנית יצורף נספח אקוסטי עפ"י הנחיות הנספח האקוסטי של תכנית זו.

10. שלבי ביצוע :

א. המועד המשוער לביצוע התכנית – 15 שנים מיום אישורה כחוק.

~~אמירי בת-ים בע"מ~~

11. חתימות :

חתימת בעלי הקרקע :

~~אמירי בת-ים בע"מ~~

חתימת יוזם התכנית :

אמירי בת-ים בע"מ

פרחי - צפרייר אדריכלים בע"מ

ח.פ. 510702525

בן גוריון 1 בני ברק 51201

טל: 03-6142142 פקס: 03-6142141

חתימת המתכנן :

פרחי - צפרייר אדריכלים בע"מ.

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ב.י. 142/142
התכנית מאשרת סכך סעיף 108 ג' לחוק
שלמה לחמני יו"ר הועדה המקומית

חתימת הוועדה המקומית