

23.07.06
תכנית מקומית מס' 3/55/13

מרחב תכנון מחוי - מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה - אזור
תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1077

שינוי ל: תרש"צ 3/55/14, 3/55/13, 3/55/1, תכנית מתאר מקומית מאא/159/במ/5,
ולתג"פ 545

1. מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מקום: אור-יהודה, רח' ההגנה (תעשייה) פינת רח' קזז 24,26.
תחום התכנית: גוש 6229, חלקות 52, 81, 82.
שטח התכנית: 3.129 דונם.
גבולות התכנית: מדרום - חלקה 83 גוש 6229 (קזז 18), מצפון - חלקה 53 גוש 6229 (קזז 28) ממזרח - רח' קפלן, ממערב - רח' קזז.
הכל כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
בעל הקרקע: רשות הפיתוח וקרן קיימת בחכירות שונות.
היזם: עיריית אור יהודה והועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור.
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור ומדבא מדידות והנדסה.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מאא/מק/1077, המהווה שינוי ל: תרש"צ 3/55/14, 3/55/13, 3/55/1, תכנית מתאר מקומית מאא/159/במ/5, ולתג"פ 545.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:250. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מטרת התכנית: הגדלת שטח שנקבע בתכנית בת תוקף למטרת דרך לצורך הרחבת צומת הרחובות קזז/הגנה. 134 מ"ר ע"י חלקה 52, 167 מ"ר ע"י חלקה 82. סה"כ - 301 מ"ר.
5. הוראות התכנית:
 - 5.1 השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהיה דרך מוצעת.
 - 5.2 קוי בנין
 - 5.2.1 קוי בנין בחלקות 52 ו-82 (מגרשים 11 ו-32 במצב מוצע) לכיוון רח' ההגנה (התעשייה) יהיו 3 מ' במקום 5 מ'.
 - 5.2.2 מרחק הבניינים הקיימים מעקומות הצומת לא יהווה חריגה מקוי הבנין.
 - 5.3 גדרות - תותר בניית גדר בגובה של כ-2.0 מ' בגבול חלקות 52, 82 הגובל לרחובות ההגנה (התעשייה) וקזז. הגדר תהיה מבניה קשיחה או שילוב של בניה קשיחה וגדר קלה.
 - 5.4 כל מערכות התשתית תהיינה תת-קרקעיות.
 - 5.5 הפקעות- השטחים שאינם בבעלות העיריה כיום ושייעודם שונה לצורכי ציבור כהגדרתם לחוק התכנון והבניה, במסגרת תכנית זו, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל, למעט דרכים אשר ירשמו ע"ש העירייה.
6. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מס' מאא/100 מלבד בהוראות אותן משנה תכנית זו.
7. מועד לביצוע התכנית - תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

אור יהודה - אזור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אישור תכנית (עפ"י סניף 62/א"י) מס' מאא/מק/1077
מישיבה מס' 2006 מתאריך 15-3-06
אחיסטורסקי
מהנדס הועדה
11.7.06

5528
32.04
פ.י
14