

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תוכנית מתאר מס' ח/מק/78
"רחוב הגפן 11 – שינוי קווי בנין"

שינוי לתכניות המתאר מס': ח/1, ח/1/1, ח/4, ח/4/1/ד, ח/7/1, ח/8/1, ח/10/1א, ח/15/1.

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא, תכנית מתאר מס' ח/מק/78.
 "רחוב הגפן 11 – שינוי קווי בנין".

שינוי לתוכניות המתאר:

מאושרת מתאריך:	23.04.1958	פ.י. 596	ח/1
מאושרת מתאריך:	23.08.1962	פ.י. 955	ח/1/1
מאושרת מתאריך:	24.06.1982	פ.י. 2829	ח/4/1
מאושרת מתאריך:	25.07.1986	פ.י. 3358	ח/4/1/ד
מאושרת מתאריך:	19.08.1990	פ.י. 3791	ח/7/1
מאושרת מתאריך:	30.07.1989	פ.י. 3683	ח/8/1
מאושרת מתאריך:	13.10.1994	פ.י. 4252	ח/10/1א
מאושרת מתאריך:	17.05.1998	פ.י. 4644	ח/15/1

להלן: "התכנית הראשית".

2. המקום:

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב-יפו
 עיר : חולון
 רחוב : הגפן 11
 גוש : 6020
 חלקה : 263

3. גבולות התוכנית:

מצפון- חלקה 260, חלק מחלקה 259.
 מדרום- חלקה 691, רחוב הגפן.
 במערב- חלקה 264.
 במזרח- חלקה 262.

4. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקנה מידה של 1:1,250 ו-1:250.

5. מסמכי התוכנית

א. התוכנית כוללת שלושה דפי הוראות בכתב לתוכנית, להלן- "הוראות התוכנית".
 ב. תשריט צבוע בקנה מידה של 1:1,250, ו-1:250, להלן- "התשריט".
 כל מסמך ממסמכי התוכנית, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

תכנית מתאר ח/מק/78
"רחוב הגפן 11- שנוי קווי בנין"
דף מס' 2 מתוך 3 דפים

6. שמח התוכנית:
0.539 דונם.

7. יחס התוכנית:
מר אליהו משיח
רחוב הגפן 11, חולון. פלאפון: 050-5354975

8. בעלי הקרקע:
מר עבודי פרג', גברת משיח ויקטוריה, מר משיח אליהו והגברת עליזה משיח.

9. עורך התוכנית:
אדריכל נעם בן-חורין
רחוב וורמיזה 1, תל אביב-יפו.
טלפון: 03-5278778
דואל': n_toam@inter.net.il

10. מסרות התוכנית:
שינוי קווי בנין בחלקה 263, לצורך הסדרת מעמדו החוקי של המצב הקיים, בחלקה.
קו בנין לצפון- 4 מ' במקום 5 מ'.
קו בנין לדרום- 3 מ' במקום 5 מ'.
קו בנין למערב- 2 מ' במקום 3 מ'.
קו בנין למזרח- 2 מ' במקום 3 מ'.

11. הוראות התוכנית:
א. קביעת קווי בנין חדשים לחלקה 263.
קו בנין לצפון- 4 מ'.
קו בנין לדרום- 3 מ'.
קו בנין למערב- 2 מ'.
קו בנין למזרח- 2 מ'.

ב. בבניה חדשה, בצד הגובל בחלקה 264, תבוטל הבליטה עד 1.5 מ'.
ג. תנאי למתן היתר בניה- יהיה שיפוץ המבנה כולל חזית הבניין החיצונית והגדר לרחוב,
ע"פ דרישת מהנדס העיר.
ד. כל שאר הוראות " התוכנית הראשית" תשארנה בעינן.

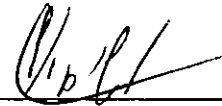
12. יחס התוכנית לתוכניות תקפות:
על תוכנית זו תחולנה הוראות "התוכנית הראשית".
במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו, והוראות "התוכנית הראשית",
תכרענה הוראות תוכנית זו.

13. מועד תחילת ביצוע תוכנית זו:
עם אשורה של תוכנית זו.

תכנית מתאר ח/מק/78
" רחוב הגפן 11 - שינוי קווי בנין"
דף מס' 3 מתוך 3 דפים

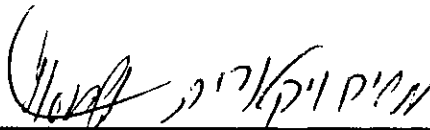
14. חתימות:

יוזם התוכנית



משיח אליהו

בעלי הקרקע



עבודי פרג' - משיח ויקטוריה - משיח אליהו - משיח עליזה

עורך התוכנית



תאריך עריכת תוכנית זו - 26-02-2006.

