

ח' באדר תשס"ו
8.3.2006
גרסה 4

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/ 742
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/ 105 א', ו-בב/ 105 ב', בב/ 223 ג'
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/ 742 שינוי לתוכנית מס' בב/ 105 א', בב/ 105 ב', בב/ 223 ג', עפ"י סעיף 62א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
2. מחוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב יפו
4. המקום: בני-ברק
5. גוש: 6190
6. חלקה: 1048
7. יוזם התכנית: צא"י נחלת משה
8. בעל הקרקע: עיריית בני ברק
9. עורך התכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/ 27030 וולפסון 18 ב"ב 5702568-03
10. שטח התוכנית: 597 מ"ר
11. מיקום התכנית: מלצר 38
12. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון התכנית (בן 2 דפי הוראות) מסמך ב': תשריט בקני"מ 1:250 למצב קיים, למצב מוצע ותרשים סביבה בקני"מ 1:1250.
13. תחום התכנית: בהתאם למצוין בתשריט בקו כחול.

14. מטרות התכנית: א. שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4), הרחבה היא במסגרת הזכויות המותרות עפ"י תוכנית בב/ 105 צ'.

14.1 קו הבניין הצפוני (לכיוון רח' מלצר) יהיה 2.0 מ' בקומת הקרקע ו- 4.0 מ' בקומות העליונות.

14.2 קו הבניין הדרומי (לכיוון חלקה 829) יהיה 2.0 מ' בקומת הקרקע ו- 5.0 מ' בקומות העליונות.

14.3 קו הבניין המזרחי (לכיוון חלקה 1039) יהיה 2.0 מ' בקומת הקרקע ו- 4.0 מ' בקומות העליונות.

14.4 קו הבניין המערבי יהיה 2.0 מ' בקומת הקרקע ו- 4.0 מ' בקומות העליונות.

15. הוראות התוכנית: א. הפינה הצפון מערבית של הבניין (לכיוון רח' מלצר) תיבנה בנסיגה של 2.0 מ' לכיוון הרחוב ו-1.5 מ' לכיוון הבניין השכן (חלקה 1039), ע"מ לשפר את שדה הראייה.

ב. החלונות הפונים לשכנים יהיו גבוהים ואופן פתיחתם תימנע היזק ראייה ורעש.

ג. לא יותר שימוש לאולם שמחות בבניין.

16. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.

17. תנאים למתן היתר: א. הכנת תכנית פיתוח למגרש שתכלול הוראות לריצוף, גדרות וגינון, כולל השארת רצועה בחזית הצפונית (לכיוון רח' מלצר) בעומק 1.0 מ' לצורך חלחול מים ושתילה, בתאום עם מהנדס העיר.
ב. ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים בתאום עם מהנדס העיר.

18. יחס לתכניות אחרות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית המתאר בב/ 105א', בב/ 105 ב', אז עדיפות להוראות תכנית זו.

19. ביצוע התכנית: תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר לחמקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 742
בישיבה מס' 53105 ביום 10.10.05
ממונה מחוז תל אביב
ממונה מחוז הועדה
ממונה מחוז הועדה

עורך התכנית

בעל הקרקע

היחס