



3/05/17

3171-2

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים מזרח ירושלים סל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו.

- 1. שם התכנית
- 2. תסריט התכנית
- 3. גבולות התכנית
- 4. מקום התכנית
- 5. שטח התכנית
- 6. א. בעל הקרקע : ס.מ.י
ב. היוזם : חב' חלמיש
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון
- 7. מטרת התכנית
- 8. טבלאת האזורים שבתכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/05/17 הידועה בשם שכונת יפו - ג' תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

תסריט התכנית התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

גבולות התכנית קו כחול סביב השטח המתוכנן.

| מקום התכנית | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| 7000 | 85-91, 95-98, 100, 101 | 102, 103, 106, 111, 115 | 5, 82, 84, 92-94, 99 |

שטח התכנית: 17,902 ד.מ.

א. בעל הקרקע : ס.מ.י
ב. היוזם : חב' חלמיש
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

מטרת התכנית קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

| ה א ז ר | מס' הקומות | צבע האזור בתסריט | קד קדמי | קוי צדדי | בנין אחורי |
|--------------------|------------|------------------|---------|----------|------------|
| מגורים | 2 | הכלה | כמסומן | כמסומן | בתסריט |
| מגורים | 4 ע"ע | צהוב | כמסומן | כמסומן | בתסריט |
| זרן ציבורית | | אדום | | | |
| גן ציבורי (ש.צ.פ.) | | ירוק | | | |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.

ב. דרכים ושטח ציבורי פתוח ירשמו על שם הרשות המקומית לחוק.

10. לא יוקמו גדרות שטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. הוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד ע"פ מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות ע"פ תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינחנו ע"י הועדות המוסמכות כדין בהחאם לתב"ע, מאושרת, קיימת בחוק.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם : חקרת חלמיש
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

הוק רישום שכונים צבוריים
הרצאת הוועדה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושרד בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 18.3.86
חתימת יוצג שר הבינוי והשיכון
חתימת יוצג שר הפנים
חתימת יוצג שר המשפטים
חתימת יוצג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת צי הרשות המקומית