

[Handwritten mark]

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
מזרח ירושלים
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/05/20
הידועה כשם שכונת יפו - ג' תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. תסריס התכנית
התסריס המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריס.
3. גבולות התכנית
קר כחול סביב השטח המהוכרן.
4. מקום הוזכנית גושים

מקום הוזכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות
7000	62, 64-66	7, 8, 10, 18, 20-32, 36, 81	
5. שטח התכנית: 16,551 ד.מ.
6. א. בעל הקרקע : מ.ס.י
ב. היוזם : חב' חלמיש
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית כרה חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוצ פעולות מדידה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.
8. פבלאת האזורים סבתכנית

מס' הקוטות	צבע האזור	קד קדמי	קוי צדדי	כנין אחורי
מגורים	צהוב			
זרן ציבורית	אדום			
זרן להולכי רגל (שביל)	ירוק			
שטח "לא נכלל"	מסגרת שחורה			
חניה פרטית	משכצות על רקע האזור			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
 א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. דרכים ושטח ציבורי פתוח ירשמו על שם הרשות המקומית לחוק.
10. לא יוקמו גדרות שטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר האום כעיות הנקוז, הביוכ ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלבר ע"פ מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות ע"פ תכניה בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות כניה היתרי בניה למבנים חדשים או חוספות כניה לטכנים קיימים ינחנו ע"י הועדות המוסמכות כדין בתתאם לתב"ע, מאושרת, קיימת בחוקף.
13. זיקות הנאה - מגרשי חניה פרטיים
 מגרשי החניה 126 ז - הינה חלקת רישום נפרדת וירשם ע"ש בעלי הקרקע, המגרש האמור ישועבד בזיקת הנאה חופשית וללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ומעבר להולכי רגל ולחניית כלי הרכב לסובת מגרשים 126א, 126 ב', 126 ג', 126 ד', 126 ו'.

מחלקת הקרקעות והשיכון

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. הסג"ש

מנהל מקרקעי ישראל
 תל אביב-יפו
 משרד הבינוי והשיכון

הו"ק רישום שכונים צבוריים
 הראת י"טה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושד בתתאם מ"ת רגיל
 תאריך: 18.3.86

חתימה נציג יזם הבנייה והחיתום
 חתימה נציג ש"י פנים
 חתימה נציג שר המשפטים
 חתימה נציג מנהל מקרקעי ישראל
 חתימה צי הרשות המקומית