

למשק 6 ביבול יש איצט גמ  
אז 3 וול יפול

# מדינת ישראל



3/05/21

1173-4

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה  
תאריך: 1.1.88

אוסף 2  
אוסף 3  
אוסף 4  
אוסף 5  
אוסף 6  
אוסף 7  
אוסף 8  
אוסף 9  
אוסף 10



אל : ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים  
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ד. דולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים  
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב.  
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.  
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית תל-אביב-יפו

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, משה"פ מחוז תל-אביב  
ר. אסקוניה - חב' חלמיט - ג"א

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט והקבוצה של ת.ר.ש.צ. מס' 3/05/21 - 1 - י' 10

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 89 מיום 28.4.87

ר/ה 5-ע 3/05/29

בברכה,  
אדר' דן רז

ד"ר ועדת התאום לרישום  
שיכונים ציבוריים

עיריית תל-אביב-יפו  
אגף תכנון ותע.  
5-01-3  
התק"ל  
4650  
מס'

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
מזרח ירושלים  
טל: 02-277213

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\* )

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/05/21  
הידועה בשם שכונת יפו ג'-תל-אביב יפו שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. ותסריט התכנית  
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול סביב השטח הממוכנן.
4. מקוט התכנית  
גושים  
חלקי חלקות  
חלקות

מקוט התכנית	חלקות	חלקי חלקות
6999		62,64,65,72
7000		6,7
7153	21,22,24,28,34,37-43	,25-27,29-33,35,36,44
		68-71,-73,76,150,176

5. שטח התכנית: 29,183 ד.מ.
6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם : חב' חלמיש בע"מ  
ג. המגיש : משרד הבנוי והשיכון
7. נוטרת התכנית  
קביעת תוכנית ברה תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי כנין	צבע האזור	מס' הקומות	האזור
אחורי	בתסריט	2	מגורים
קדמי	תכלת	4 ע"ע	מגורים
כמסומן בתסריט	צהוב		דרך צבורית
כמסומן בתסריט	אדום		גן ציבורי
	ירוק		מגורים רב קומות
	צהוב עט		
	פסים ורודים		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.  
 ב. דרכים ושטח צבורי ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תוכנית זו באה להסדר רישום מקרקעין בלבד עפ"י מצב הפתוח והבנייה בשטח אינה מבטלת הוראות קיימות עפ"י תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.

היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ייבחנו ע"י הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

13. זיקות הנאה - מגרשי חנייה פרטיים

- מגרש החנייה מס' 128 ד' יהווה חלקת רישום נפרדת ויירשם ע"ש בעלי הקרקע, המגרש האמור ישועבד בזיקת הנאה חופשית וללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ומעבר להולכי רגל ולחניית כלי הרכב לטובת המגרש 128 א' - 128 ג', 128 ה' - 128 ז'.
- מגרש החנייה מס' 127 ג' יהווה חלקת רישום נפרדת ויירשם ע"ש בעלי-הקרקע, המגרש האמור ישועבד בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ומעבר להולכי רגל ולחניית כלי רכב לטובת מגרשים מס' 127 א' ו-127 ד' - 127 ו' וכך גם כ'.
- מגרש החנייה 129 ו' יהווה יחידת רישום נפרדת ויירשם ע"ש בעלי הקרקע המגרש האמור ישועבד בזיקת הנאה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל השימושים הקשורים לגישה ומעבר להולכי רגל ולחניית כלי רכב לטובת מגרשים 129 א', 129 ב', 129 ג', 127 א', 129 ד', 129 ה'.

מנהל מקרקעי ישראל

והתיבות

- א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 ב. היוזם: ווב' חלפוש  
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

\* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 8.8.64  
 ספר חוקים 761 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

**וק רישום שכונים צבוריים**  
 הראת הייתה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

תאריך: 28.4.87

חתימת נציג משרד הבינוי והשיכון: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שפנים: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג משרד המשפטים: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: \_\_\_\_\_  
 חתימת צי הרשות המקומית: \_\_\_\_\_