

מדינת ישראל



3/05/16

2813-1



משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה  
29.12.87

תאריך: 4.12.87

אל : ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים  
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ד. דולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים  
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב.  
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.  
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורי / תל-אביב-יפו

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז ירושלים-רא

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב, תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/05/16 - יפו

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 83 מיום 18.3.86

ב.ב.ר כה,  
אדר' דן דן  
יו"ר ועדת התאום לרישום  
שיכונים ציבוריים

עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ות  
20-12-1987  
4225

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
מזרח ירושלים  
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מט' 3/05/16  
הידועה בשם שכונת יפו - ג' תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. תסריט התכנית  
התסריט המצורף לתכנית זו יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול טביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית  
גושים חלקות  
-----  
100,108  
7000  
102,103-105,111,115  
7075  
43,44,47,51
5. שטח התכנית: 11,365 ד.מ.
6. א. בעל הקרקע : מ.ס.י  
ב. היוזם : חב' חלמיש  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.
8. טבלאת האזורים שבתכנית

מס' הקומות	צבע האזור בתסריט	קד קדמי	קוי בנין	מגורים
4 ע"ע	צהוב אדום ירוק	כמסומן	בחסריט	דרך ציבורית גן ציבורי(ש.צ.פ.)

9. רישוט דרכים ושטחים ציבוריים  
א. תואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים ושטח ציבורי פתוח ירשנו על שם הרשות המקומית לחוק.

10. לא יוקמו גדרות שטח ההכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תוכנית זו באה להטדיר רישום מקרקעין בלבד ע"פ מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות ע"פ תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו ע"י הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע, מאושרת, קיימת בתוקף.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם :	הבית הלאומי למיסוי מקרקעין
ג. המגיש :	משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק התכנון  
תאריך 18.3.86  
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
חתימת נציג שר הפנים  
חתימת נציג שר המשפטים  
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל  
חתימת יציג הרשות המקומית