

מדינת ישראל

20 DEC 1987

משרד הביטחון והגנה

האגף לתכנון והנדסה

4.12.87

תאריך:

אל : ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ד. וולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב.
י. בריק, אגף המדידות, רח' ליבקולן, תל-אביב.
בן חיים, אגף המדידות, רח' ליבקולן, תל-אביב.
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית / חש-א'ב-י'פ

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז חש-א'ב-י'פ

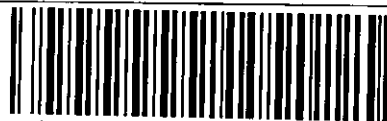
מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז המכ-ת'א

י.א.ס/ק'א - חש-א'ב-י'פ

הנדון : חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

דצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/05/18 ב- י'פ

שהוכנה באושרה על פי החוק, בישיבה מס' 85 מיום 24.6.86



3/05/18

3509-1

בברכה,

אדר' דן רז

[Handwritten signature]

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים



1

מנהל ההנדסה / אגף התכנון והגנה
מדינת ישראל - תל-אביב

20-12-1337



4223

מס

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180



מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
מזרח ירושלים
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/05/18
הידועה בשם שכונת יפו - ג' תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

מקום התכנית

מקום התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות
7000			5,99,106

שטח התכנית: 8,236 ד.מ.

א. בעל הקרקע : מ.מ.י.

ב. היוזם : חב' חלמיש

ג. המגיש : משרד הבנוי והשיכון

מסרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאת האזורים שבתכנית

מס' הקומות	צבע האזור בתסריט	קד קדמי	קוי צדדי	בנין אחורי
מגורים דרך ציבורית גן ציבורי (ש.צ.פ.)	4 ע"ע צהוב אדום ירוק	כמסומן בתסריט		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתחריט.

ב. דרכים ושטח ציבורי פתוח ירשמו על שם הרשות המקומית לחוק.

10. לא יוקמו גדרות שטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד ע"פ מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות ע"פ תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו ע"י הועדות המוסמכות כדין כהתאם לתכ"ע, מאושרת, קיימת כחוקף.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם : חברת המגורים "המגורים" בע"מ

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הראת המועצה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לתקנות

תאריך: 24.6.86

חתימת נציג ישר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שירות הפנים

חתימת נציג שירות המשפטים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשות המקומית