

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
 שכונים צבוריים
 קרית-הממשלה מזרח י-ם
 טל': 02-277125



3/01/9

3813-2



תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים
 (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/01/9

הידועה בשם _____ נוה שרת ב _____ תל-אביב שהוכנה לפי "חוק

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד 1964" (להלן: החוק)

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן;

4. מקום התכנית

מקום התכנית	גוש	חלקות	חלקי חלקות
6636	-	639	
6337	54,48,45	53,38,7	
6338	38,15,3	-	
7321	-	30	

5. שטח התכנית 103,950 דונמים;

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חברת חלמיש

ג. המגיש משרד הבינוי והשכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שכון צבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק;

חלמיש חברה ממשלתית - עירונית
 לשיקום הייור בתל-אביב-יפו מ"מ
 מדרות יושלים 45 - ס.ל. 6-9404

757
 985
 985
 985
 943

קוי הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	3=4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורדזים אלכסוניים	רב-קומות	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	קו סגול		חזית מסחרית
" "	חום מותחם בחום כהה עם קווים		מוסד צבורי
" "	חומים אלכסוניים		מגרש לבנין צבורי
" "	חום מותחם בחום כהה		גן צבורי
" "	ירוק		שטח פרטי פתוח
" "	צהוב מותחם בירוק כהה		שטח שאינו כלול בתכנית
" "	מסגרת שחורה		שטח להשלמה
" "	קווים אלכסונים בשחור		דרך קיימת/מוצעת ומקום
" "	אדום		חניה צבורי
" "	קווים אלכסוניים באדום		דרך לכניסול
" "	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
" "	קווים אלכסוניים ירוקים על רקע		זכות מעבר להולכי רגל
" "	האזור		
" "	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
" "	צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים

א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק;

ג. דרכים לכניסול ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת-הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי בנינים הנהנים	מגרשי חניה פרטיים
18,17,16	1
605,20,19	2
6,5,2,1	3

11. שטח פרטי פתוח - המסומן בתשריט באות א' יהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מס' 11 ותורשם לגביו זיקת הנאה וחובת תחזוקה לטובת מגרשים מס' 10, 11 שהשטח הפרטי הפתוח משרת אותם.

12. לא יוקמו גדרות כשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות;

13. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית;

14. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי; הבניה על שטחים אלו כפופה למלזי הוראות כל דין;

15. תכנית זו באה להסדיר, רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מכטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, ככל הנוגע לזכויות בניה; היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע; מאושרת קיימת בתוקף;

16. במגרש 21 ייבנה בעתיד סופרמרקט בצד צפון-מערב של הבנין שבחזית הרח' בית-אל;

ח ת ז מ ו ת

אנ בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

בן היוזם : חברת חלמיש

גן המגיש : משרד הבינוי והשיכון

חלמיש חברה ממשלתית - עירונית
לשיקום הדיור בתל-אביב - יסו נעים
שדרות דושליס 45 - ס.ל. 6 - 99 94

- * ספר חוקים 417 מיום 13/2/64
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81
- ספר התקנות 1612 מיום 6/8/86

חוק רישום שכונים צבוריים
היראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 29.12.87

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשויות המקומיות