

מרחב תכנון מקומי
הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1731 ב' שינוי לתכנית מתאר 253א ולתוכנית מס' הר / 1731 ולתוכנית מס' הר/1731א.

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' הר / 1731 ב' שינוי לתכנית מתאר 253א ולתוכנית מס' הר / 1731 ולתוכנית מס' הר/1731א.
2. מסמכי התכנית : א. תקנון.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה שונים 1:500, 1:1250.
ג. נספח בינוי 1:250.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצ"ב.
4. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב.
עיר : הרצליה.
רחובות : הנדיב.
גוש : 6529, חלקה : 245.
5. שטח התכנית : 2303 מ"ר.
6. יזם התכנית : מכבי שירותי בריאות. טל' 5143516, פקס 5143792
7. בעלי הקרקע : שונים
8. מגיש התכנית : מכבי שירותי בריאות
9. עורך התכנית : כהנא טלי - כהנא אדריכלים. טל' 6131361, פקס 6131318.
10. מטרת התכנית : קביעת שטחים עיקריים בהיקף של 553.08 מ"ר למשרדים למתן שירותי מרפאה בלבד. במפלס + 3.24, בהתאם למצב הקיים בשטח.



11. הוראות התכנית :

- א. שטחי בנייה - בקומת הביניים במפלס +3.24 יותרו 553.08 מ"ר שטחים עיקריים בנוסף ל - 238 מ"ר שטחים עיקריים הקיים ע"פ היתר.
סה"כ שטח עיקרי מותר בקומה 791.08 מ"ר.
סה"כ שטח שירות מותר בקומה 122.74 מ"ר.
- ב. שימושים – שטח הקומה ישמש למשרדים למתן שירותי מדפאה בלבד, לרבות מעבדות, בית מרקחת וכדומה.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר 253א ותוכנית הר / 1731 במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. תניה : מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה התקף בעת אישור הת.ב.ע.

14. היטל השבחה : יוטל ויגבה ע"י הועדה המקומית בהרצליה על פי חוק.

15. ביצוע התכנית : מייד.

א. חתימת בעלי הקרקע - מכבי שדותי בריאות -

ב. חתימת עורך התכנית - כהנא אדריכלים - טלי כהנא -

ג. חתימת הועדה המקומית -

ד. חתימת ועדה מחוזית -

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס. 51731/1
העברה ל- מתן תוקף
התכנית הומלצה על ידי ר.ב.ע. המוקדמת
ישיבת משנה/מליאה מס. 334 מיום 9.3.05
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מס. 282 מיום 4.7.05
מזכיר יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

אדרי דייוויד סוקט
מהנדס העיר הרצליה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 5705
אישור תכנית מסי 51731/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחל"פ
ביום 4-7-05 לאשר את התכנית.
גילה זנבין
יו"ר הועדה המחוזית

7.9