

5006633

מ/א
מאושרת

22.9.06
מוסדמת מס' 4

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מתאר ומפורטת מס' בי / 444
שינוי לתכנית מתאר מס' בי / 2 א' בי / 30 א'
בי / 339 בי / 328 בי / 328 א', בי'
בי / 430 בי / 430 א'

מאוסרת

18/12/05

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/ 444
שינוי לתכנית מתאר מס' בי/2א' בי/30א' בי/339 בי/328
בי/328 א' ב' בי/430 בי/430 א'.
2. תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בצבע כחול כהה בתשריט
המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום :
מחוז: תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר: בת-ים
רחוב :טבנקין 18
גוש: 7140
חלקה: 200
4. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת שלושה דפי תקנון הוראות , תשריט הערוך
בק.נ.מ 1:250, הכולל נספח בינוי הערוך בק.נ.מ 1:250
המהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
5. יוזם התכנית :
יעקב ג'רבי מרחוב טבנקין 18 בת-ים.
טל' 03-6812734.
6. עורך התכנית :
אדריכל ויקטור קאינוב מרחוב הכלנית 32 אשדוד.
מס' רשיון 00105709. טל'08-8664607.
7. שטח התכנית:
604 מ"ר.
8. בעלי הקרקע:
שונים.

מ א ש ר ת

9. גבולות התכנית : בצפון- רחוב טבנקין במזרח - חלקה 201 בדרום - חלקות 202, ו-252 במערב-חלקה 199.

10. מטרת התכנית : 1. תוספת 1 יח"ד באופן שיתקבלו 17 יח"ד במקום 16 יח"ד הקיימות.

2. הגדלת שטחי בניה עיקריים עבור יח"ד הנוספת בשטח שלא יעלה על 220 מ"ר.

3. תוספת קומה חלקית.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר בי/2 א'

בי/30 א' בי/339 בי/328 בי/328 א' בי'

בי/430 בי/430 א'.

התכניות נשארות בתוקף לכל הנושאים שלא שונו בתכנית זו.

12. טבלת שטחים מצב קיים

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי במ"ר	מספר קומות מקסימלי
מגורים ג	צהוב	604 מ"ר	על פי התשריט	4 קומות על חנויות

סה"כ בניה	יחידות דיור למגרש
1100 מ"ר	16

13. טבלת שטחים מצב מוצע

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי במ"ר	מספר קומות מקסימלי
מגורים ג	צהוב	604 מ"ר	על פי התשריט	4 קומות על +דירת גג בשטח 220 מ"ר

סה"כ בניה	יחידות דיור למגרש
1320 מ"ר	17 (כולל דירת גג)

מאשרת

14. חומרי גמר: חומרי הגמר לדירת הגג יהיו כדוגמת הבנין הקיים, באישור מהנדס העיר.

15. תנאים למתן היתר בניה:

1. היתר בניה לתוספת הדירה יוצא ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
2. התאמת הבניה להוראות התכנית, ופרוק ו/או סילוק כל הבניה הקיימת מעבר לקבוע בה.
3. פרוק האסבסט באישור היחידה הסביבתית של עיריית בת-ים.

16. חתימות:

חתימת עורך הבקשה:

[Handwritten signature]
 אדריכל
 רשיון: 00105709

חתימת היוזם:

[Handwritten signature]

חתימת בעל הקרקע:

[Handwritten signature]

חתימת הוועדה המחוזית:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 444/ב

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103 (ג) לחוק

מילד ארדן
 יו"ר הוועדה המחוזית

1.5.06 א"י

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 בת-ים

שם התכנית: *מ"ג אדאס ארמל* מס' 444/ב

מ"ג אדאס ארמל, 2, 20, 232, 470, 470, 470, 328, א, כ

חומלצה בישיבה מס' 20051618

כיום 21.5.05

לדון בעדה המחוזית *אדאס ארמל*

[Signature] מזכיר
[Signature] יו"ר