

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3019

שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105/א' ו-בב/105 ב' תוכנית בסמכות ועדה מקומית

עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

עיריית בני ברק
 אגף ההנדסה
 17-05-2006
נתקבל
 מח' תכנון

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3019 שינוי לתוכנית מס' בב/105/א', בב/105/ב' תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

2. מחוז:

תל - אביב

3. נפה:

תל - אביב יפו

4. עיר:

בני - ברק

5. גוש:

6105

6. חלקה:

103

7. כתובת:

שלוש השעות 10

8. גבולות התכנית :

צפון - חלקה 115
 דרום - חלקה 101
 מזרח - חלקה 104
 מערב - רח' שלוש השעות

9. יוזם התוכנית:

אליאב חברה לבניה בע"מ
 ז'בוטינסקי 168 ב"ב

10. בעלי הקרקע:

אמרוסי רוני, ברמץ סיני, ברמץ שרה, סלומון רפאל, סלומון חנה, אטיאס אריאל, אטיאס אסתר, גולדפדן יצחק, גולדפדן רבקה, טויטו פנינה, מרוקו מיכאל יחיאל, שנקר רבקה עדינה, ברויער חגי רפאל, זימרת קרניה דינה

11. עורך התוכנית:

אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/ 27030
 וולפסון 18 ב"ב
 03-5702568

1005 מ"ר

12. שטח התוכנית:

תקנון התוכנית (בן 2 דפי הוראות) וללא תשריט.

13. מסמכי התוכנית:

תוספת 2 יח"ד (אחת בכל מחצית מגרש) מעל ל-14 יח"ד מותרות (כולל הקלות מאושרות), סה"כ 16 יח"ד (8 בכל מחצית מגרש), ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

14. מטרות התוכנית:

עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

15. חניה:

16. טבלת יח' דיור:

אגף צפוני			אגף דרומי			קומות / יחידות
סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
2	-	2	2	-	2	קומה א'
2	-	2	2	-	2	קומה ב'
2	1	1	2	1	1	קומה ג'
2	-	2	2	-	2	קומה ד'
8	1	7	8	1	7	סה"כ

א. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, בתאום עם מהנדס העיר.

17. תנאים למתן היתר:

ב. הגשת תכנית לפיתוח המגרש, לרבות בנושאי תאורה, חניות, ריצוף, גינון וכדו', ובתאום עם מהנדס העיר.

במידה וקיימת סתירה בין הוראות התוכנית להוראות תוכניות המתאר בב/105/א', בב/105/ב' אז עדיפות להוראות תוכנית זו.

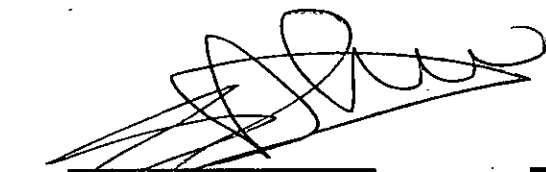
18. יחס לתוכניות אחרות:

תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

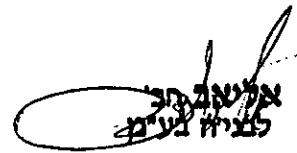
19. מועד ביצוע משוער:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

20. היטל השבחה:


עורך התוכנית

בעל הקרקע


היוזם

היוזם

תאריך : 25 בינואר 2006

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' נב/מק/ 3019
בישיבה מס' 73/06 ביום 8.5.06
ממונה מחוז
תל אביב

י"ח הועדה
מחננים הועדה

