

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מחוזי – מחוז תל-אביב
תכנית מתאר מפורטת מקומית תג"פ 601
"הקמת מבנים ארעיים באזורי בניה ופיתוח תשתיות ציבוריות"

1. **שם התכנית :**
 תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מפורטת תג"פ 601 למרחב תכנון מחוזי תל-אביב, לפי סעיף 12(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, "הקמת מבנים ארעיים בשטחים גלילים" תשס"ה-2005.
2. **מסמכי התכנית :**
 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
3. **גבולות התכנית:**
 תכנית זו תחול על כל שטח מרחב התכנון המחוזי לפי סעיף 12(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, של הועדה המחוזית מחוז תל-אביב.
4. **יחם התכנית:**
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל-אביב.
5. **עורך התכנית:**
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל-אביב.
6. **בעלים :**
 מדינת ישראל ואחרים.
7. **המדרות:**
 - 7.1 **"שטח גלילי"** - כל שטח במחוז תל-אביב אשר לוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל-אביב יש לבנין סמכויות גם של ועדה מקומית, כמוגדר בסעיף 12(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965;
 - 7.2 **"תשתיות ציבוריות"** - דרכים, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פ) וכן עבודות המבוצעות בהתאם לאמור בחוק הפיקוח על קידוחי מים, תשט"ו-1955, בחוק חניקו וההגנה בפני שטפונות, תשי"ז-1957, בחוק המים, תשי"ט-1959, בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962, עבודות המבוצעות על ידי רשות ציבורית או בעלי זיכיון למתן שירותים ציבוריים לצורך שירותי השמל, רדיו, טלגרף או טלפון, עבודות לצורך אספקת גז ואו דלק ואחרות.
 - 7.3 **"מבנה ארעי"** - כל מבנה ואו מתקן המשמשים באופן זמני לצרכי ניהול וביצוע עבודות בניה ופיתוח של תשתיות ציבוריות.
 - 7.4 **"רשות ציבורית"** - רשות המוסמכת על פי דין לבצע תשתית ציבורית.
8. **מסדת התכנית:**
 לאפשר לרשות ציבורית הקמת מבנים ארעיים בשטחים גלילים, לפרק זמן מוגבל, לניחול וביצוע של תשתית ציבורית.

הוראות התכנית:**9. שטח מבנה ארעי:**

סח"כ השטח יהיה עד 250 מ"ר במספר מבנים. שטח זה יהיה בחתומה לגודל השטח הנדרש לפתוח ולגודל השטח בו ממוקמים המבנים, ובכפוף להוראות בסי 11 להלן.

10. תכליות ושימושים:

10.1. תותר הקמתם של מבנים ארעיים על ידי רשות ציבורית למטרת ניהול וביצוע של עבודות בניה ופיתוח של תשתיות ציבוריות, וזאת בכל מעוזי הקרקע הסמוכים לאתר ביצוע העבודות כאמור תוך מתן עדיפות לאזור המיועד לבניה עפ"י תכנית.

10.2. מבנה ארעי לא ישמש למגורים.

10.3. שימוש חורג במבנים ארעיים יהווה סטייה ניכרת מתכנית זו.

11. הוראות בניה:

11.1. הוראות סעיף 145(ז)(1)-(4) לחוק לא יחולו על הקמת מבנה ארעי לפי תכנית זו.

11.2. שטח, מיקום המבנים הארעיים וטובה המבנה הארעי יקבעו על ידי מתכנן המחוז בהתייעצות עם נציג המשרד לאיכות הסביבה בוועדה המחוזית, בין היתר בשים לב לתנאי השטח ולמניעת מטרידים.

12. תנאים למתן התרי בניה:

12.1. תנאי לחיתור בניה יהיה קבלת התחייבות ובטחונות מתאימים מהרשות הציבורית לכך שהמבנה הארעי ייחרס, יפורק ויסולק מהקרקע עליה הוקם, מיד עם סיום עבודות הבניה והפיתוח של התשתית הציבורית, ובכל מקרה לא יאוחר משנתיים ממועד הוצאת חיתור הבניה.

12.2. רשות הרישוי המתוזזת תחייב רשאית להאריך מועד זה בשנה נוספת אחת.

12.3. ההתחייבות והבטחונות כאמור יבטיחו גם את שיקום הקרקע וחשבת המצב לקדמותו ערב הקמת המבנה הארעי.

12.4. ההתחייבות והבטחונות המתאימים יקבעו על ידי היועץ המשפטי לוועדה המחוזית ולשביעות רצונו.

12.5. הבקשה לחיתור לחקמת מבנה ארעי תכלול תכנית פיתוח המראה את מיקום המבנה, גודלו גישה ומעברים להולכי רגל ולרכב כפי שיהיו בעת ביצוע העבודות.

12.6. תנאי לחיתור בניה יהיה אישור מהנדס בנין בדבר יציבות המבנה והיותו ראוי לשימוש המוגדר בהיתר הבניה.

13. יחס לתכניות אחרות

13.1. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זאת לתכנית מוטאר מקומית או מפורטת אחרת תגברנה הוראות תכנית זו.

13.2. אין בתכנית זו כדי לרועע מהקבוע בתכניות ארציות או לאפשר סטייה מקווי הבניין כפי שנקבעו בהן.

14. שלבים ומועד לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

1. אישורים:

תזימת המתכנן:

תזימת חיזום:

תזימת בעל הקרקע:

תזימת התעודות:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מסי ג.א. 601

התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 (ג) לחוק

גילת ארדון
 יו"ר הוועדה המקומית

ג.א. 601

77