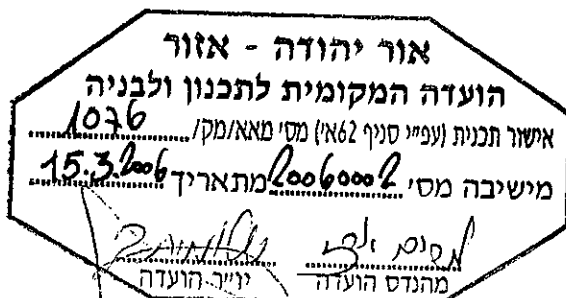


מרחב תכנון מחוזי – מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי – אור-יהודה – אזור

תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1076

שינוי ל: תכניות מתאר מקומיות מאא/158/ב, מאא/בת//6/א/158, מאא/100.

1. מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מקום: אור-יהודה, אזור תעשייה יוני נתניהו.
תחום התכנית: גוש 6483, חלקה 147.
שטח התכנית: 17.150 דונם.
גבולות התכנית: מדרום – כביש 412, מצפון – חלקה 145 (כביש 813 באזור התעשייה) ממזרח – רח' קפלן, ממערב – שטח חקלאי. הכל כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
בעל הקרקע: רשות הפיתוח.
היזום: עיריית אור יהודה והועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור.
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור ומדבא מדידות והנדסה בע"מ.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מאא/מק/1076, המהווה שינוי ל: תכניות מתאר מקומיות מאא/158/ב, מאא/בת//6/א/158, מאא/100.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:500 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מטרות התכנית: הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור למטרת חניה ציבורית בכ- 4 דונם, במקום שטח ביעוד חקלאי.
5. הוראות התכנית: השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהיה חניה ציבורית
5.1. במגרש החניה ישולבו גינות וצמחיה בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית.
5.2. במסגרת הבקשה להיתר למגרש החניה יש לצרף תכנית פיתוח שתפרט את כל האלמנטים המהווים מכשול דקיק על פי תמ"א/4/2, כולל עמודי התאורה.
6. תשתיות ומערכות טכניות: כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות.
7. הפקעות- השטחים שאינם בבעלות העיריה כיום ושייעודם שונה לצורכי ציבור כהגדרתם לחוק התכנון והבניה, במסגרת תכנית זו, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
8. הגבלות בניה בגין תמ"א/4/2 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.
8.1. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4/2 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן-גוריון.
8.2. הגבלות בניה בגין גובה, לרבות מכשול דקיק- התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמגנ"לה וממישור המעבר, על פי הוראות תמ"א/4/2.
8.3. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
9. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מס' מאא/158/ב מלבד בהוראות אותן משנה תכנית זו.
10. מועד לביצוע התכנית – תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.
11. חתימות



סומם 117
5547
3986

2.7.2006