

500 6645

מאוסרת

C:\424\TABA\424-1154.DOC
20 אפריל 2005
עידכון: 22 ספטמבר 2005

2
תכנית מס' 119

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אוני
תכנית מפורטת מס' קא/מק/ 119
שינוי לתכנית מפורטת מס' תממ/ 147 א'

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' קא/מק/ 119 שינוי לתכנית מפורטת מס' תממ/ 147 א'
2. **תכולת התכנית:** התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרי התכנית.
3. **מקום התכנית:** גוש: 6176
חלקה: 203
הידוע בכתובת רח' מחולה מס' 2, רמת אפעל.
4. **מסמכי התכנית:** א. תקנון (עמוד 1)
ב. תשריט בקנ"מ 1:250
5. **בעלי הקרקע:** רשות הפתוח
6. **שטח התכנית:** 0.517 דונם
7. **יוזם ומגיש התכנית:** דודאי בועז, ת.ז. 56523798
דודאי רונית, ת.ז. 56511470
8. **עורך התכנית:** קאלו היינה, אדריכל ובונה ערים, קיבוץ גליל-ים, הרצליה, מיקוד 46905, טל. 09-9517889
9. **מטרות התכנית:**

א. ביטול הוראות עיצוב הנוגעות לנספח הבינוי המחייב בתממ 147 א' ללא שינוי בתוכנית ובתוכנית הבניה ובגובה המותר

ב. מתן אפשרות לתקרת בטון מעל חצר משק בגובה 2.60 מ'

ג. שינוי קו בנין אחורי כמסומן בתשריט

10. **היטל השבחה:** היטל השבחה ייגבה כחוק.

11. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו משנה את תממ 147 א' בנושאים המוזכרים במטרות התכנית בלבד. זכויות הבניה יישארו ללא שינוי.

12. **ביצוע התכנית:** עם אישורה

13. **חתימות:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה אוני
אישור תוכנית מס'
10.4.06
הועדה המקומית להליטה לאשר את

התכנית בישיבה מס' 8.8.05

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

10.4.06

קאלו היינה
אדריכל ובונה ערים
10.4.06