

5006648

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אוני
רמת אפעל
תכנית מפורטת מס' קא/מק 130
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314 ותמ"מ/מק/6

מאושרת

21.6.06

תכנית מוקדמת מס'

תל אביב

1. מחוז:

מועצה אזורית אפעל

ישוב:

רמת אפעל

שכונה:

האשל 2

רחוב:

6176

גוש:

61

חלקה:

506 מ"ר

2. שטח התכנית:

ביטון רוט, רח' יהלום 11, רמת אפעל. ת.ז. 023960271, טל: 050-5234343

3. יוזם התכנית:

אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

4. עורך התכנית:

ת.ז. 001391804 מ.ר. 9287.

רוט ושרית ביטון.

5. בעל הקרקע:

א. הוראות התכנית (1 עמודים).

6. מסמכי התכנית:

ב. תשרוט בק.מ. 1:250.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

מצפון: שפ"פ.

7. גבולות התכנית:

מדרום: חלקה 62 בגוש 6176.

ממזרח: רחוב האשל.

ממערב: שפ"פ.

א. שינוי קו בנין מערבי מ-6 מ' ל-4 מ'.

9. מטרות התכנית:

ב. שינוי קו בנין צפוני מ-3 מ' ל-2 מ'.

ג. שינוי גובה בסיס גג הרעפים ל-7.70 מ' במקום 6.00 מ' ממפלס הכניסה.

ד. ללא שינוי בזכויות הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

היטל השבחה יגבה כחוק.

10. היטל השבחה:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314 ותמ"מ/מק/6

11. יחס לתכניות אחרות:

נבדק ע"י ד"ר ארליך ונמצא כי התכנית תהיה תקינה זו הקובעת.

אישור מחנך הועדה

חתימות:

תאריך 17.6.06

היזמים:

עורך הבקשה:

ביטון רוט

אדריכלית נחמה ארליך

חותמת הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "אונו"

נחמה ארליך אדריכלית

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965אשור תכנית מס' 130/21/6
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוקהחל מיום 17.6.06

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה "אונו"

18/6/06