

התקן  
נ"נ

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מפורטת מס. הר/מק/1920/ב'  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס. הר/1920 א'  
שינוי לתכנית מתאר מס. 253 א'  
שינוי לתכנית הר/1761  
שינוי לתכנית הר/מק/1926

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. הר/מק/1920/ב', שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס. הר/1920 א', שינוי לתכנית מתאר מס. 253 א', שינוי לתכנית הר/1761, שינוי לתכנית הר/מק/1926.

2. מסמכי התכנית:

- 2.1 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")  
2.2 תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 (להלן "התשריט")  
כל מסמך ממסמכי התכנית יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מקום התכנית:

מחוז	:	ת"א
עיר	:	הרצליה
רחובות	:	הבריגדה היהודית, נתן אלטרמן (דב הוז), כנפי נשרים
גוש	:	6526
חלקות	:	2, 4 - 8, 130, 132, 136
חלקי חלקות	:	23, 134

4. גבול התכנית:

מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית 95.60 דונם.

6. יוזם התכנית:

המרכז הבינתחומי הרצליה  
טלפון: 09-9527201 פקס: 09-9563616

7. בעלי הקרקע:

- 7.1 ממ"י  
7.2 עיריית הרצליה  
7.3 פרטיים

8. עורך התכנית:

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ  
טלפון: 03-5440501 פקס: 03-5461168

## 9. מטרות התכנית:

9.1 הגדלת שטחים למבנים ציבוריים לחינוך ושטח ציבורי פתוח, בהתאם לסעיף 62א(א)3 לחוק.

9.2 הנחיות לבניה: על ידי קביעת קווי בנין ומספר קומות.

## 10. הוראות התכנית:

בכל שטח התכנית יחולו הוראות תכנית הר/1920 א' למעט ההוראות המפורטות להלן:

## 10.1 טבלת זכויות בניה:

מצב מוצע				מצב קיים על פי תכנית הר/1920 א' ו-253 א'				שטח מגרש-חלקה	מגרש	חלקה
שטחי שירות		שטחים עיקריים		שטחי שירות		שטחים עיקריים				
מתחת ל-0.0	מעל ל-0.0	מתחת ל-0.0	מעל ל-0.0	מתחת ל-0.0	מעל ל-0.0	מתחת ל-0.0	מעל ל-0.0			
3,000	10,000	4,800	25,200	3,000	10,000	4,800	25,200	41,654	א + ב	
1,147	3,822	1,835	9,633	א' 253		יעוד חקלאי בהתאם לתכנית		15,922	ה	7 (חלק)
874	2,915	1,399	7,345	א' 253		יעוד חקלאי בהתאם לתכנית		12,141	ו	8 (חלק)
256	852	409	2,148	א' 253		יעוד חקלאי בהתאם לתכנית		3,551	ז	132 134 (חלק)
201	672	322	1,693	א' 253		יעוד חקלאי בהתאם לתכנית		2,798	ח	136 (חלק)
5,478	18,261	8,765	46,019	3,000	10,000	4,800	25,200	76,066	סה"כ	

הערות: בכל שטח התכנית יחולו אך ורק הזכויות לגבי מבנה הציבור ושטחי הציבור ללא הגדלת שטחים שאושרו בתכנית הקודמת למטרות מסחר.

2,478    8,261    3,965    20,819  
 10,733            24,780

## 10.2 קווי בנין:

קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

## 10.3 תנאים להוצאת היתר בניה:

10.3.1 בתחום תכנית הר/1920 א' (מגרשים א + ב) יחולו ההוראות שנקבעו בתכנית הר/1920 א' (לרבות מבנים להריסה).

10.3.2 בתחום השטחים המיועדים להרחבת המוסד החינוכי (חלקה: 132, חלקי חלקות: 7, 8, 134, 136 בגוש 6526), למעט דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים, לא יוצא היתר בניה בטרם תאושר תכנית מפורטת שתחול על כל שטח התכנית הר/מק/1920/ב' ותכלול תכניות והוראות בנושאים הבאים:

- 10.3.2.1 בינוי  
 לרבות תכנית בינוי, הכוללת העמדת המבנים המכילים את כל זכויות הבניה המותרים בתכנית, חתכים וחזיתות עקרוניים.
- 10.3.2.2 פיתוח  
 לרבות תכנית לפיתוח כלל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, מפלסי 0.0 לכל המבנים, שימור עצים וכדומה.
- 10.3.2.3 תנועה ותחבורה  
 לרבות פתרונות תחבורתיים ונספחי תנועה וחניה לכלל שטחי הבניה המותרים בתכנית.
- 10.3.2.4 תשתיות  
 לרבות פתרונות ביוב וניקוז לכלל שטח התכנית וחיבורם אל המערכות העירוניות.
- 10.3.2.5 שלביות  
 הוראות בדבר שלביות בצוע והוצאת היתרי בניה לכלל השטחים המותרים בתכנית.
- 10.3.2.6 תנאים להיתרי בניה  
 בהתאם להוראות סעיפים 14, 13 בתכנית הר/1920 א'.

#### 11. רישום שטחים ציבוריים:

שטחים ציבוריים פתוחים, ירשמו על שם המדינה ויוחכרו על ידה לרשות המקומית על פי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.  
 כל הדרכים בתחום התכנית יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.



12. חתימות:

*[Handwritten signature]*  
מרכז הבינתחומי הרצליה  
ת.ד. 167 הרצליה 46150

חתימת היזם

\_\_\_\_\_ :

חתימת בעל הקרקע

\_\_\_\_\_ :

~~מאקו~~

חתימת המתכנן

\_\_\_\_\_ :

חתימת הועדה המקומית:

\_\_\_\_\_ :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת  
עם רשויות התכנון המוסכמות.  
התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה  
השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה  
במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות  
מוסכמת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה  
כי אם תעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית,  
אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור  
ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על  
פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח  
הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקה  
מבט וסמיכות.

מנהל מכר קען ישראל  
רחוב תל-אביב  
**רון בני**  
מנהל מחוז מרכז

18/04/05

ועדה מקומית הרצליה  
אישור תכנית מס' מ/1920/ב  
הועדה המקומית הרצליה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 314 ביום 28.4.05  
**אדרי דיניז סוקס**  
מנהל העיר הרצליה

היתרון - איננו קולג' ישנם 677 ימים בלבד 20.5.05