

5006657

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"

תוכנית מס' גב' מק/479

"שינוי לתכנית מתאר מס' גב' 53 על שינוייה"

**1. שם התוכנית:**

תכנית זו תקרה: תכנית מס' גב' מק/479 שינוי לתכנית מתאר מס' גב' 53 על שינוייה.  
תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף למסמך זה בקנה מידה 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו (להלן: "התשריט").

**2. מקום התכנית:**

מחוז: תל אביב  
עיר: גבעתיים  
רחוב: מסדה 9  
גוש: 6161  
חלקה: 231

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:  
א. תקנון התכנית הכוללת 3 עמודים (כולל עמוד שער ודף חתימות).  
ב. תשריט בקניימ 1:250

**4. שטח התוכנית:**

שטח התוכנית 0.494 דונם.

**5. בעלי הקרקע:**

מנהל מקרקעי ישראל.

**6. בעלי זכויות החכירה בקרקע ויוזמי התוכנית:**

קטלן ראם, חיים נורית והנר גבראל, רחוב מסדה 9 גבעתיים.

**7. עורך התוכנית:**

"תומר אדריכלים"  
רח' במברגר 9 בני ברק.

**8. מטרות התוכנית:**

שינוי קו בניין צידי בחזית דרומית, בהתאם לתשריט התכנית המצורפת.

**9. גבולות התכנית:**

- צפון - גוש 6161, חלקה 232
- מזרח - גוש 6161, חלקות 233, 234
- דרום - גוש 6161, חלקה 230
- מערב - רחוב מסדה

**10. יחס לתוכניות אחרות:**

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53/על שינוייה.  
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

**11. רשות העתיקות:**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

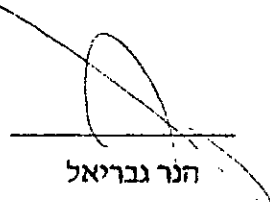
במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.

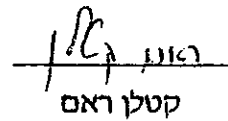
היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדירה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

בעלי הזכויות<sup>1</sup> ויוזמי התוכנית:

  
חנר גבריאל

  
חיים נורית

  
רונן קטן  
קטן ראם

עורך התוכנית:

רח' במברגר 9 בני ברק 51328.

"תומר אדריכלים"

טלפון: 03-6180689, פקס: 03-5705980, דוא"ל: [contact@tomer-arc.com](mailto:contact@tomer-arc.com)

~~תומר אדריכלים  
סמטה במברגר 9 בני ברק, 51328  
טל. 03-6180689, פקס 03-5705980~~

מרחב תוכנון מקומי ופיקוח  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תוק התקין ודבירה חתומה-1965  
(סעיף 20)  
אשרור זה ניתן בסמך 429/א  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (מסמך)  
החלטתו ויש להקדים לה  
3.6.06  
24.3.06

<sup>1</sup> בעלי זכויות בחכירה בקרקע