



תכנית מפורטת מספר -----
מירון 12
עמוד 1 מתוך 3

מרחב תכנון מקומי - תל אביב-יפו
תכנית מתאר מקומית מספר תא3630- מירון 12
שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית F ו-44 על תיקוניהן
תכנית בסמכות הוועדה המקומית.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר תא3630 מירון 12, תכנית בסמכות הוועדה המקומית.
שינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית F ו-44 על תיקוניהן ושינוי מספר 1 לשנת 2005 לתכנית ג' על תיקוניה (להלן "התכניות הראשיות").
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת:
 - 2.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 - 2.2 תשריט צבוע בקנה מידה 1:250 ו- 1:1250 (להלן "התשריט").
 - 2.3 כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - 2.3 נספח בינוי מנחה.
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל:
 - 3.1 גוש מספר 6944 חלקה 156, גוש מספר 6977 חלקה 186, רחוב מירון 12, תל אביב.
4. גבולות התכנית:
 - 4.1 בצפון: רח' מירון
 - 4.2 במזרח: גבול חלקה 187 בגוש 6977 וחלקה 134 בגוש 6944
 - 4.3 בדרום: גבול חלקות 52 ו-53 בגוש 6944
 - 4.4 במערב: גבול חלקה 48 בגוש 6944
5. שטח התכנית:
כ- 0.572 דונם.
6. יוזם התכנית: א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות בע"מ
רח' אלכסנדר פן 21 תל אביב טל. 6476030 - 03
אגמים מ.א. בע"מ
רח' תובל 13 רמת גן טל. 7557575 - 03
7. בעל הקרקע: א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות בע"מ
רח' אלכסנדר פן 21 תל אביב טל. 6476030 - 03
אגמים מ.א. בע"מ
רח' תובל 13 רמת גן טל. 7557575 - 03
8. עורך התכנית: אדר' חנוך פופר - ח. פופר - מ. ברק, אדריכלים ומתכנני ערים
רח' הארד 5 תל אביב 69710 טל. 6443311-03, פקס. 6442966-03
9. מטרת התכנית:
 - 9.1 לאחד את חדרי היציאה לגג המותרים בתכנית ג'-גגות לשתי דירות ולהגדיל את מספר היחידות מ-20 ל-22.
 - 9.2 השטח הכולל של כל אחת מדירות הגג לא יקטן מ-50 מ"ר, זאת מבלי להוסיף על השטחים המותרים לבניה וזאת ע"י העברת זכויות בניה מן הקומות התחתונות.

שינוי בהתאם לכך של תכנית F ו-44 אשר פרסום למתן תוקף להן ניתן בילקוט הפרסומים מיום 20.11.1941 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית").
9.3 הכל על פי סעיף 62(א) לחוק ס"ק 8,5, ו-9 לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות התכנית :
10.1 זכויות הבניה : סה"כ השטח העיקרי ושטחי השרות לא יעלו על המותר עפ"י התכניות שבתוקף.
10.2 גובה הבניה : יותרו קומת קרקע מפולשת, 5 קומות טיפוסיות וחדרי יציאה לגג או דירות גג, בקומה חלקית.
בנוסף יותרו מתקנים טכניים וחי' מכונות מעלית על הגג.
10.3 צפיפות : מספר יחידות הדיור לא יעלה על 22 יח"ד.
10.4 תנועה וחניה : החניה במגרש תהיה על פי תקן החניה, שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה.
10.5 כל שאר הוראות התכניות הראשיות יישארו בעינן.

11. נספח בינוי :
נספח הבינוי יקבע לגבי : גובה המבנה, קווי הבניין, חניה, גודל הדירות ופיתוח החצר. בכל שאר הנושאים יהיה נספח הבינוי מנחה.

12. הוצאות תכנון : הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התוכנית.

13. יחס לתכניות תקפות :
על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות על תיקוניהן. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הראשיות תחולנה הוראות תכנית זו.

- הוראות תכנית מתאר "ג" על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו, למעט המפורט בסעיפים 9.1 ו-10.2.

הוראות תכנית מתאר "ע" על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו.

14. זמן ביצוע : אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו לא הוצא היתר בניה, יפקעו במגרש זה ההוראות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכניות הראשיות.

15. אישורים:

א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות - אגמים מ.א. בע"מ

חתימת יוזם התכנית:

א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות בע"מ רח' אלכסנדר פן 21 תל אביב
אגמים מ.א. בע"מ רח' תובל 13 רמת גן

א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות - אגמים מ.א. בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

א.ג.ר. טפר הנדסה וקבלנות בע"מ רח' אלכסנדר פן 21 תל אביב
אגמים מ.א. בע"מ רח' תובל 13 רמת גן

חנוך פופר - משה ברק
אדריכלים ומתכנני ערים

חתימת עורך התכנית:

אדריכל חנוך פופר - ח. פופר - מ. ברק, אדריכלים ומתכנני ערים.
רח' הארד 5 תל אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 3630 / 100
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
ועל מיום 10.06.2006

מנהל האגף	מנהל האגף
מנהל האגף	מנהל האגף
מנהל האגף	מנהל האגף

מנהל האגף / נציג ועדת המשנה
מנהל האגף / נציג ועדת המשנה

חתימת הועדה המקומית:
מיון 12-תבע-21.6.06