

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3643 - "דגניה 45 - נווה צדק"
שינוי מספר 2 לשנת 2005 של תכנית מס' 2277

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 3643 - "דגניה 45 - נווה צדק".
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת:
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
 - ב. גיליון תשריט צבוע בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט").
 - ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. **תחולת התכנית:**
 - א. תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט.
 - ב. תחום התכנית כולל את החלקות הבאות:
גוש 7420 חלקות: 126.
4. **שטח התכנית:**
כ- 0.114 דונם.
5. **יחם התכנית:**
מיכאלה ובילי צ'רטוב.
6. **בעל הקרקע:**
פרטיים.
7. **עורך התכנית:**
אורית מילבואר-אייל אדריכלות
8. **מטרת התכנית:**
 1. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, על פי סעיף 62א' סעיף קטן א.8. בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. (להלן "החוק").
 2. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.

9. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות כדלקמן:

1. אזור מגורים מיוחד ב' – בניה חדשה – גוש 7420 חלקה 126:
 - א. הגדרת גודל מגרש בשטח של עד 110 מ"ר לבניית 2 יחידות דיור. גודל יחיד לא יפחת מ- 72 מ"ר בהתאם להוראות התכנית הראשית, ללא הגדלת סך השטחים המותרים לבניה כפי שנקבעו בתכנית הראשית.

ובהתאם לאמור לעיל לשנות את הוראות התכניות החלות בשטח התכנית על פי האמור בסעיף 11 "יחס תכניות תקפות".

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו חלים השימושים, התקנות וההוראות של תכנית מפורטת מס' 2277 על תיקוניה ותוספותיה בתחום השטח הכלול בתשריט, פרט לאותם נושאים שלגביהם נקבע אחרת בתכנית זו.

12. זמן ביצוע: אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא מומשו זכויות הבניה במגרש והוראות התכנית, יפקעו במגרש זה הוראות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

13. אישורים:



חתימת המתכנן:

24250659

חתימת בעל הקרקע: 13'6 אלס

אריק צ'יכיל
 [Signature]

24250659

חתימת היזם: 13'6 אלס

אריק צ'יכיל
 [Signature]

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 3643 "דגניה 45" התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק התל מיום 16.03.2006		
מנהל האגף [Signature]	מהנדס העיר [Signature]	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת הרב נחמן גלרון מ"מ יו"ר ועדת הנשנה לתכנון ובניה תאריך:

02-01-2008