

2005-0036-357
תאריך 23.2.06

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תוכנית מתאר מקומית מס' רג/מק/340/ג/21 א/
שינוי לתכנית המתאר רג/מק/340/ג/21 ולתכנית מתאר רג/מק/340 על כל תיקוניהן
"שינוי בהוראות הבינוי"
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א.(א)(5)

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' רג/מק/340/ג/21 א/
שינוי לתכנית מתאר מס' רג/מק/340/ג/21 ולתכנית מתאר מס' רג/מק/340 על
כל תיקוניה – "שינוי הוראות בינוי".
2. מקום התוכנית :
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
מקום : מרחב תכנון רמת-גן.
3. תחולת התכנית : התוכנית תחול על כל מרחב התכנון המקומי רמת-גן בכל אזורי המגורים
(אזורים של בניה רוויה) בהם ניתן לבנות חדרי יציאה לגג על פי תכנית
רג/מק/340/ג/21 "להלן התכנית הראשית".
4. שטח התוכנית : שטח מרחב תכנון רמת-גן.
5. מסמכי התוכנית : מכילה 2 דפי תקנון בלבד ללא תשריט.
6. הגבולות : גבולות מרחב התכנון המקומי רמת-גן.
7. יוזמת ומגישת התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
8. עורך התוכנית : אגף מהנדס העיר-מח' תכנון עיר בשיתוף אדרי' לאה שפרבר.
9. מטרת התוכנית : ריכוז זכויות הבניה בבנין על פי תכניות תקפות ומתן אפשרות להעברת
שטחי בניה עיקריים בין הקומות השונות בבנין, לרבות שטח חדרי יציאה
לגג, שטח קומת כניסה, שטח דירת מדרון, באיזורים של בניה רוויה.
ללא שינוי בס"הכ זכויות הבניה בבנין, ללא שינוי בקוי בנין ובמס' קומות,
עפ"י סעיף 62א.(א)(5) לחוק התכנון והבניה
10. הוראות התכנית :
10.1 הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר העברת שטחי בניה עיקריים
המותרים עפ"י תכניות תקפות בין הקומות השונות בבנין, לרבות שטח
חדרי יציאה לגג, שטח קומת כניסה, שטח דירת מדרון, באיזורים של בניה
רוויה. ללא שינוי בס"הכ זכויות הבניה בבנין, ללא שינוי בקוי בנין ובמס'
קומות בהתאם להנחיות אדרי' העיר.

10.2 הועדה המקומית לא תהא רשאית לאשר ניווד שטחי בניה עיקריים כאמור בסעיף 10.1 מהקומות השונות בבנין להרחבת חדרי היציאה לגג מעבר לשטחים המותרים עפ"י תכנית רג/340/ג/21

10.3 שטח דירה על הגג והשטח המבונה על הגג יהיה בהתאם להוראות תכנית רג/מק/340/ג/11, סעיף 9 ג.

11. תנאים להיתר בניה :

11.1 הבקשה להיתר תכלול תנוחה של כל שטח הגג, תסמן את כל המבנים והמתקנים הקיימים והמוצעים לרבות מצללות, חדרי היציאה לגג ו/או דירת הגג מתקנים טכניים תאור מיקומם, צורתם ומידותיהם, כולל חזיתות, חתכים, פרטי מעקות ריצוף וכו', וכן חישוב שטחים של המבנים הקיימים/מרפסות גג המבוקשים ושל השטחים של הרכוש המשותף והיחס ביניהם.

11.2 הבקשה להיתר לבניה על הגגות תוגש לפי הוראות תכנית זו ולפי הוראות תכנית רג/מק/340/ג/21, תכנית רג/340/ג, רג/מק/340/ג/1, ותכנית רג/מק/340/ג/11 על כל תיקוניהן לרבות החתימות הנדרשות.

12. היטל השבחה : ייגבה כחוק.

13. הוצאות עריכת התכנית : יחולו על בעלי הקרקע.

14. זמן ביצוע תכנית : לאחר מתן תוקף לתכנית.

15. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר רג/מק/340/ג/21, רג/מק/340/ג/1, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/16 על כל תיקוניהן, כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו.

16. חתימות :

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
המנדט
אישור תכנית שטח רג/מק/340/ג/21
תוספת חקיקה המליצה להעביר את התכנית
למשרד המנדט 4.6.06 2006009
החברים הועדה יו"ר הוועדה

27.6.06
כ"א

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____