



מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 3591

שינוי קווי בנין קדמי ברחוב הכינור 2 א
תכנית הכוללת הוראות תכנית מפורטת

שינוי מס' 1 לשנת 2005 לתכנית מפורטת מס' 312

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3591 למרחב תכנון מקומי תל אביב יפו. "תכנית לשינוי קוי בנין ברחוב הכינור 2 א".
תכנית בסמכות הועדה המקומית. שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית 312 אשר פרסום מתן חוקף ניתן לה בילקוט הפרסומים מס' 719 מיום 26.11.95 תכנית זאת תוגדר ה"תכנית הראשית".
התכנית כוללת הוראות תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
גיליון אחד של תשרים בקו"מ 1:500
וגיליון של תכנית בינוי – מצב קיים.
3. תכולת התכנית : תכנית זו תחול בתחום השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים, המהווה חלק ממסמכי התכנית, הכולל את חלק מחלקה 40 בגוש 6983.
4. גבולות התכנית : בהתאם למסומן בתשרים.
5. יזום התכנית : המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים.
6. בעל הקרקע : עיריית תל אביב
7. עורך התכנית : רוסמן אדריכלים בע"מ – יגאל אלון 155 תל אביב
טל': 03-6967725 פקס: 03-6967735

8. ממרת התכנית : 1. לאפשר קו הבנין הקדמי במבנה הקיים ולפרגולה הקיימת הצמודה אליו בתחום התכנית כל עוד הם קיימים כפי שהם מסומנים ב"תכנית הבינוי - מצב קיים".

2. לשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית הראשית.

9. הוראות התכנית : התכנית הראשית תשונה כדלקמן:

- א. קו הבנין הקדמי במבנה הקיים והפרגולה הצמודה אליו המסומנים בקו אדום מרוסק יהיו כמופיע ב"תכנית בינוי מצב קיים", המהווה חלק ממסכי התכנית.
- ב. לכשייהרסו המבנה ונספחיו קו הבנין יחזור ויהיה עפ"י הוראות התכנית הראשית, תכנית בנין עיר 312.
- ג. כל חריגה מקו הבנין הקדמי כפי שמסומן בקו אדום מרוסק ב"תכנית בינוי - מצב קיים" תהווה סטיה ניכרת.
- כל שאר הוראות התכנית הראשית ישארו בעינם.

10. תנאים להיתר : אישור מה"ע לקוי הבנין כמפורט בסעיף 9.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.

במקרה של סחירה בין הוראות תכנית זאת והוראות התכנית הראשית תחולנה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי

13. אישורים:

14. חתימות

חתימת היזם

בעל הקרקע

עורך הבקשה

ועדה מקומית

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשור תכנית מס' 359, שטח ק"ב 108 (ג) לחוק 204.0%	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק 204.0%	
יורד הועד המקומי	המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורח
תאריך 10/1/06	מיסוד של מורשת י.ב. בישראל ע.ר. 580161610 הכינוי 2 א. ק. שלום ת"א טל. 6837483 פקס. 5181539

רוסמן - ארלי
שרותי אדריכלות
35 שני