

5006672

11 באפריל 2005
גרסה 1

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3008
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105א', בב/105ב', בב/255
תכנית בסמכות הועדה המקומית
עפ"י סעיף 62א' (א)(א) (5) ו-(9) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. **שם התוכנית :** תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/3008 שינוי לתוכנית מס' בב/105א', בב/105ב', בב/255 עפ"י סעיף 62א' (א)(א) (5) ו-(9).

2. **המקום:**
מחוז: תל-אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: בני-ברק
גוש: 6192
חלקה: 735
רח': ריינס מס' 9 / רח' ברוריה מס' 4

3. **שטח תוכנית:** 594 מ"ר

4. **גבולות:**
צד צפון: גובל עם חלקה מס' 663.
צד דרום: גובל עם רח' ריינס.
צד מערב: גובל עם רח' ברוריה
צד מזרח: גובל עם חלקה מס' 734

5. **יוזם התוכנית:** מריליוס דוד ושרה מס' זהות 32812091 רח' בן זכאי מס' 1 ב"ב טל" 0523787093

6. **בעל הקרקע:** מ.מ.י/חכירה ע"י שפירא שמואל (מיופה כוח מריליוס דוד)

7. **עורך התוכנית:** משרד אדריכלים כספי גיל וצבי מס' רשיון 103077 רח' הרצל 75 ר"ג 03-6733752

8. **מסמכי התוכנית:** תקנון התוכנית בן 2 דפים (ללא תשריט).

9. **מטרות התוכנית:** בניית 2 דירות גג (אחת בכל מחצית), ששטחן העיקרי יכלול את השטחים העיקריים של חדרי הגג המותרים עפ"י תכנית בב/105/ד/2 בתוספת שטחים העיקריים שלא נוצלו בקומות הבניין, וללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפי סעיפים 62א' (א)(5) ו-(9) לחוק.

10. **הוראות התכנית:**

א. דירות הגג יכללו את השטחים העיקריים של חדרי הגג, בתוספת שטחים עיקריים שלא נוצלו בקומות הבניין.
ב. לא יותרו חדרי גג מעל דירות הגג.

ג. המרווחים בין דירת הגג לבין קו מתווה הבניין יהיו עפ"י הקבוע בתוכנית בב/105/ד"2, למעט באיזור חדר מדרגות וממ"ד, שבהם תותר בנייה עד קו מתווה הבניין.

ד. תותר הקמתם של מערכות סולריות ומתקנים טכניים על גג דירות הגג, ותינתן זכות מעבר לדיירי הבניין לתחזוקת מערכות אלה.

11. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

12. תנאים למתן היתר: א. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין בתיאום עם מהנדס העיר.
ב. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתיאום עם מהנדס העיר.

13. מעמד התוכנית ויחסה לתוכניות אחרות:

13.1 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית ותוכניות הגגות, במידה ולא ישונו במפורש בתוכנית זו.

13.2 במידה וקיימת סתירה בין הוראות התוכנית הראשיות (בב/105/א, בב/105/ב, על תיקוניהן) או תוכנית הגגות (בב/105/ד/2 על תיקוניהן) לבין הוראות תוכנית זו, גוברות הוראות תוכנית זו.

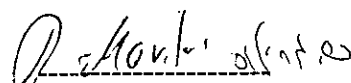
12. מועד משוער לביצוע : תבוצע מייד.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

חתימת עורך הבקשה:

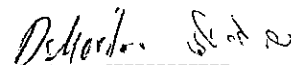
משרד אדריכלות
כספי צבי גיל
מ.ר. 00193077
הרצל 75 ר"ע סג. 67-7510

חתימת היזם:



חתימת הועדה לתכנון

חתימת בעל הנכס:
ובניה:
(ראה יפוי כח)



הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לחכירת מס' בב/מק/ 3008
בשיעור מס' 7/06 ביום 3.4.06
ממונה מחוז
תל אביב
סגן
הועדה
מנהל
הועדה

