

## מחוז תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הרצליה"

תוכנית מתאר מפורטת מס, הר\2072

שינוי לתכנית המתאר 253א' על תיקוניה תרש"צ 3/29/30 ותג"פ 227א'

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס, הר\2072 שינוי לתכנית המתאר 253א' על תיקוניה תרש"צ 3/29/30 ותג"פ 227א'.
2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון התכנית).  
ב. גיליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים בקנ"מ 1:500, מצב מוצע בקנ"מ 1:250, ונספח בינוי בקנ"מ 1:250.
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול ע"ג התשריט הרצ"ב.
4. מקום התכנית: גוש 6672 חלקות 185,202 רחוב אסירי ציון 17, הרצליה.
5. שטח התכנית: 1.0 דונם.
6. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל.
7. יוזם ומגיש התכנית: הגב' אורה עלי - רז, רחוב נצח ישראל 5 הרצליה, טלפון 09-9551495.
8. עורך התכנית: אדר' גיורא דותן, רחוב עין חי 15 כפר - מל"ל, מ.ר. 18995 טלפון 09-7604617.
9. מטרות התכנית: 1. התאמת יעוד הקרקע בחלקה 185 למצב הקיים בשטח על פי תרש"צ 3/29/30 וקביעת זכויות בהתאם וזאת על ידי שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א' מוגבל מיוחד, ושינויי בקווי בניין.  
2. שינוי יעוד חלקה 202 לשצ"פ.
10. הוראות בניה: טבלת זכויות מצב מוצע.

מס החלקה	שטח החלקות (מ"ר)	שטח בניה מעל פני 0.00		מס יחידות מירבי	גובה מעל 0.0 (מ')
		עיקרי (מ"ר)	שירות (מ"ר)		
185	764.0	484.0	100.0	2	9.0
202	236.0	-	-	-	-

הערות:

1. סך השטחים העיקריים כולל את שטח הבניה בחלל הגג המותר בהתאם להוראות תב"ע הר\1635א'.
2. שטחי השירות כוללים 60.0 מ"ר ל- 4 חניות מקורות, לא יותר ניצול שטח זה אלא למטרה הנ"ל.

10.1 קווי בנין:

בהתאם למסומן בתשריט.

10.2 חניה:

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש המיועד למגורים ועפ"י תקן החניה התקף בעת מתן היתר בניה אך לא פחות מ- 2 מקומות חניה ליח"ד.

**מאשרת**

10.3. תשתיות: רשת אספקת חשמל ותקשורת לסוגיה תהיה תת קרקעית.

10.4. מרתפים: בהתאם להוראות תכנית הר\2000מ'.

11. הפקעות: מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נוהל מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית הרצליה בלשכת המקרקעין.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי חוק התכנון והבניה.

13. תנאים לפרסום התכנית למתן תוקף: הריסת המבנים שבחלקה 202 כמסומן בתשרית.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

15. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר 253/א' על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

א.י. 253/א' על תיקוניה  
למעט השינויים  
המפורטים בתכנית זו.

16. חתימות: בעלי הקרקע:

מ.ר. 18995  
א.י. 253/א' על תיקוניה  
למעט השינויים  
המפורטים בתכנית זו.

עורך התכנית:

רשויות:

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2072/ה  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13.12.04 לאשר את התכנית.  
גילה אולון  
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה  
תכנית בנין ערים מס' 2072/ה  
העברה ל-...  
התכנית הומלצה ע"י ו.בע. המקומית  
ישיבת משנה/מליאה מס' 325 מיום 27.10.04  
התכנית תוקנה בהתאם להחלטות הועדה  
המחוזית בישיבתה מס' 861 מיום 13.12.04  
מזכיר... יו"ר...  
הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה

אדרי' דיויד סוקט  
מהנדס העיר הרצליה

תאריך: 23 במרץ 2006