



20/12/2005

051220-01-1200F

מחוז ת"אמרחב תכנון מקומי, הרצליה

תוכנית מתאר מס' הר/ מק / 1720 ב'

שינוי לתוכנית הר/ 1720 , הר/ מק/ 1720 א'

1. שם התכנית :
תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מספר הר/ מק/ 1720 ב' שינוי לתוכנית מקומית הר/ 1720 והר/ מק/ 1720 א'.
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
גיליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1: 500 (להלן "התשריט").
נספח תנועה וחניה בק.מ. 1: 500 (להלן "נספח תחבורה").
נספח בינוי בק.מ. 1: 500.
3. מקום התכנית
 - 3.1 מחוז: תל-אביב
 - 3.2 עיר: הרצליה
 - 3.3 מקום: אזור תעשייה, בין שדרות הגלים ורח' המנופים
 - 3.4 גוש: 6592
 - 3.5 חלקות: 48 , 46 , 45 , 44 , 43 , 40
4. תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית :
24,157 מ"ר
6. בעלי הקרקע :
אקרשטיין צבי בע"מ
מדינת היהודים 103, הרצליה.
טל : 09-9596622
פקס : 09-9556770

חברת לובה בע"מ
מדינת היהודים 103, הרצליה.
טל : 09-9596666
פקס : 09-9556770

7. יוזם ומגיש התכנית

חברת מבני תעשייה בע"מ
רח' המנופים 11
מגדלי אקרשטיין, הרצליה.
טל: 09-9717900
פקס: 09-9717990

8. עורך התכנית

צפריר גנני, אדריכל רשוי 27109
ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ.
המסגר 20, תל-אביב 67776
טל: 03-6887001
פקס: 03-6887002

9. מטרות התכנית

9.1 שינוי חלוקת שטחי הבניה העיקריים המותרים בתכנית ע"י הגדלת שטחים למסחר והקטנת שטחי תעשייה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית, ומבלי שהשטח המותר לבניה למסחר גדל ביותר מ- 50%, ע"פ סעיף 62 א.א.(6) לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות התכנית

10.1 טבלת שטחים

שטח בנייה עיקרי מרבני מעל פני הקרקע (מ"ר) מוצע בתכ"ז	מצב קיים לפי תכנית הר/מק/1720 א'	שימוש	
7,247 (*)	4,831 (*)	שטח למסחר	קומת
2,415	4,831	שטח לניצול(**)	כניסה
37,040	37,040	שטח לניצול(**)	מגדלים
46,702	46,702		סה"כ

הערות

(*) מזה 2,415 מ"ר יהיו מיועדים לאולמות תצוגה אך לא פחות מ- 300 מ"ר, לפי הוראות סעיף 11 ג' בתכנית הר/1720.
(**) "שטח לניצול" הינו שטח ביעוד לתעשייה לפי הוראות תכנית הר/1720.

10.2 יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תכנית הר / 1720 והר/ מק / 1720 א' שלא שונו בתכנית זו – תשארנה תקפות.

תנאי להוצאת היתרי בניה במתחם יהיה בדיקת האפשרות של הפרדת החניות המיועדות למסחר, ריכוזן בסמיכות לכניסות ואיסור הצמדתן בלשכת רשם המקרקעין.

11. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק

12. מועד משוער לביצוע

בתוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

13. חתימות

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס' 1720

התכנית מאושרת מכת סעיף 108

לחוק החל מיום 3.6.06

מזכיר הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית

חברת מבני תעשייה בע"מ
רח' המנופים 11
מגדלי אקרסטון, הרצליה.

יוזם / מגיש התכנית :

חברת מבני תעשייה בע"מ

אקרסטון צבי בע"מ
עדינת היהודים 103, הרצליה.

חתימות בעלי הקרקע :

אקרסטון צבי בע"מ

חברת לובה בע"מ
עדינת היהודים 103, הרצליה.

חברת לובה בע"מ

צפריר גנני, אדריכל רשוי 109
ב. פלג אדריכלים

עורך התכנית :

ומתכנני ערים (1997) בע"מ.
המסגר 20, תל-אביב 67776

ב. פלג אדריכלים
ומתכנני ערים (1997) בע"מ