

מאשרת

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/ 1245 / 2

"מגדל משה אביב"

שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/ מק / 1245 ור"ג/1245/1

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תוכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/1245/2 שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/מק/1245 ור"ג/1245/1.

2. מקום התכנית - מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב/יפו
עיר: רמת-גן.
גוש 6109.
חלקות וחלקי חלקות:
{ 218 (ח), 230 (ח), 233 (ח), 305 (ח), 219 (ח);
83, 212 - 217, 224 (ח), 242 (ח), (ח)243, 244 (ח).
מגרש מס' 10 לפי ר"ג/1091.
מגרש מס' 100 לפי רג/1212.
מגרש מס' 100 לפי ר"ג/מק/1245.
125 (ח) מגרש מס' 7 לפי ר"ג/1212.
304 (ח) מגרש מס' 6 לפי ר"ג/1212.
מגרש 102 (לפי רג/1212)
מגרש 103 (לפי רג/1212).
מיקום: פינת הרחובות ז'בוטינסקי ואבא-הלל.

3. שטח התוכנית - 13,427 מ"ר.

4. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בנספח גבולות התוכנית.

5. גבולות התכנית - מצפון – חלקה 209 בגוש 6109 (מגרש מס' 3)
חלקות 228, 226, 225 בגוש 6109 (מגרש 105 ע"פ רג/1225).
מדרום – רח' ז'בוטינסקי.
ממזרח – חלקה 219 בגוש 6109 (מגרש 101)
ממערב – רח' אבא הלל.

6. מסמכי התוכנית - א. תקנון הכולל 3 עמודים, להלן הוראות התכנית.
 ב. נספח גבולות התכנית הערוך בקני"מ 1: 500.
 ג. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1: 500.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. יוזם ומגיש התוכנית - חב' "אביב" בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 7, ר"ג, טל: 03-7533222, פקס: 03-7512292
8. עורך התוכנית - "אמאב תכנון א. ניב, א. שוורץ-אדריכלים, רח' מנחם בגין 7, רמת-גן, טל: 03-7549954, פקס: 03-7549950.
9. בעל הקרקע - עיריית ר"ג, עיריית ר"ג בחכירה ופרטיים.
10. מטרת התוכנית - א. לאפשר כניסה ויציאה לחניון מרח' אבא הלל, בפניות ימניות בלבד.
 ב. לאפשר איכלוס הבנין במגרש מס' 100 טרם ביצוע המנהרה מתחת לרח' אבא הלל.
11. הוראות התכנית
 11.1 לחניון הקיים תותר כניסה מרח' אבא הלל בפניות ימניות בלבד עפ"י נספח התנועה של תכנית זו.
 11.2 ביטול סעיף 18.2 בתכנית רג/1212 בדבר ביצוע מנהרה מתחת לרח' אבא הלל כתנאי לאכלוס הבניין.
 11.3 ביתן השומר בכניסה לחניון יהיה רחוק ככל האפשר מרח' "אבא הלל".
12. יחס לתכניות אחרות :
 על תכנית זו חלות הוראות תכניות מתאר מפורטות ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/מק/1245 ור"ג/1245 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.
13. זמן ביצוע התכנית - מיידי.
14. היטל השבחה כחוק.



