

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תוכנית מתאר מס' ח/מק/76 "הרחבת רחוב אורים"

שינוי לתכניות מתאר ח/1, ח/121, ח/15/1

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' ח/מק/76 - "הרחבת רחוב אורים"
שינוי לתכניות המתאר: ח/1 שקבלה תוקף מיום 23.4.58 י.פ. מס' 596
ח/121 שקבלה תוקף מיום 5.3.64 י.פ. מס' 1075
ח/15/1 שקבלה תוקף מיום 17.5.98 י.פ. מס' 4644
להלן "התכנית הראשית".
2. **המקום :**
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : חולון
שכונה: נאות רחל
רחוב : אורים
גוש : 7132
חלקות : 118 וחלקי חלקות 82,83,84,85,86,87,119,127
3. **גבולות התכנית:**
מצפון - רח' צאלים
מדרום - חלקה 87
במערב - חלקות 42,43,44,45
במזרח - רח' קדושי קהיר, חלקות 82,83,84,85,86
4. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקנה מידה 1:500, 1:2500.
5. **מסמכי התכנית:**
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן-"הוראות התכנית").
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 ו- 1:2500 (להלן-"תשריט").
ג. נספח תנועה וחניה מנחה בלבד, בקנה מידה 1:500.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. **שטח התכנית:**
4.341 דונם.

**תוכנית מתאר מס' ח/מק/76
"הרחבת רחוב אורים"
דף מס' 2 מתוך 3 דפים**

7. **יזום התכנית:**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
רח' ויצמן 58, חולון,
טל': 03-5027481/2 , פקס: 03-5017044
8. **בעל הקרקע:**
עיריית חולון.
רח' ויצמן 58, חולון,
טל': 03-5027481/2 , פקס: 03-5017044
9. **עורך התכנית:**
ישראל גבריאלי – אדריכל ומתכנן ערים
אלוף דוד 181 רמת-גן
טל'/פקס : 03-7392634
10. **מטרת התכנית:**
שיפור התנועה והחניה באזור ע"י הרחבת דרכים והוספת מקומות חניה ,
זאת ע"י שני יעוד מאזור שיעודו בנייני צבור לדרך.
11. **הוראות התכנית:**
האזור הצבוע באדום הוא "דרך חדשה"
האזור הצבוע בחום הוא "דרך קיימת".

קווי בניין (למגרשים מסביב):
הדרך בחלקה 119: לכיוון חלקות 82-86 – 1 מ'
לכיוון חלקות 42-44 – 6 מ'
הדרך בחלקה 118: לכיוון חלקות 40,86 – 4 מ'
לכיוון חלקה 87 – 3 מ'
הדרך בחלקה 87: לכיוון חלקה 87 – 5 מ'
לכיוון חלקה 45 – 5 מ'
11. **יחס התכנית לתכניות אחרות:**
על תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית".
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות "התכנית הראשית",
תקבענה הוראות תוכנית זו.
12. **תנועה וחניה:**
הסדרי החניה, הכניסה והיציאה של כלי הרכב, יהיו כמצויין
בנספח התנועה והחניה.
נספח התנועה והחניה הינו מנחה בלבד ויהיה ניתן לשנוי
באשור אגף התנועה של עיריית חולון.
13. **זמן בצוע:**
10 שנים מיום אשור התכנית.

תוכנית מתאר מס' ח/מק/76
 "הרחבת רחוב אורים"
 דף מס' 3 מתוך 3 דפים

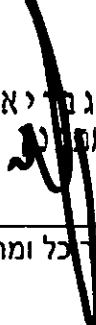
14. חתימות:


 עיריית חולון

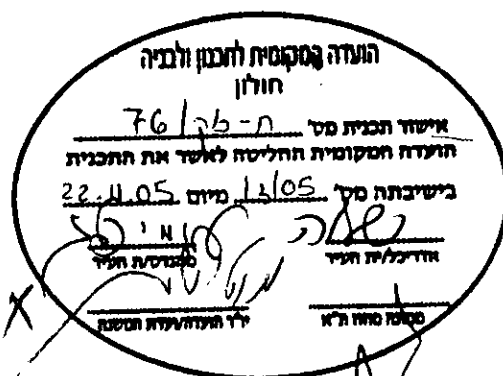
הבעלים:


 אדר' מימי פלג
 מהנדסת העיר
 ומזכירת הוועדה המקומית
 לתכנון ובניה - חולון
 הועדה לתכנון ולבניה חולון

יוזם התכנית:


 ישראל גבריאלי
 אדריכל ומתכנן ערים
 ישראל גבריאלי - אדריכל ומתכנן ערים

עורך התכנית:



תאריך