

מחוז תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים

תכנית מפורטת מס' גב / מק/480

שינוי לתכניות מתאר גב / 170, גב / מק / 2002 על תיקוניה



1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת גב / מק/480 שינוי לתכניות מתאר גב / 170 ותכנית גב / מק / 2002 על תיקוניה תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א.(4)

2. **המקום** : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6161
חלקה : 479
מיקום : רחוב ריינס 22 גבעתיים

3. **שטח התכנית** : 0.501 דונם

4. **תחולת התכנית** : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט

5. **גבולות התכנית** :

מצפון : רחוב ריינס
מדרום : חלקה 535 בגוש 6161
ממערב : חלקה 50 בגוש 6161
ממזרח : חלקה 52 בגוש 6161

6. **מסמכי התכנית** : א. 3 דפי הוראות התכנית להלן "תקנון"

ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250

7. **יחם ומגיש התכנית** : תדמור אורי

ריינס 22, גבעתיים
טלפון 5404262 - 054

8. **בעלי הזכות בקרקע** : אורי תדמור

גילה תדמור

רוטנברג נתנאל

רוטנברג שושנה

ברנע מתתיהו

ברנע תמי

שרון אהרון

9. **עורכי התכנית** : וקסלר אנדריי

רחוב הגיבורים 25, חיפה

טלפקס' 04-8640394

10. **מטרת התכנית** :

שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א. (4) לחוק התכנון והבניה כדלקמן :

קו בנין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 4.70 מ'.

קו בנין צדדי (מצד מערב) מ- 3.0 מ' ל- 2.00 מ'.

קו בנין צדדי (מצד מזרח) בהתאם למצב הקיים בשטח - באזור הבנין 2.90 מ' במקום 3.0 מ',

ובאזור המדרגות 1.90 מ' בהתאם למסומן בתשריט התכנית.

11. **הוראות התכנית** :

שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א. (4) לחוק התכנון והבניה כדלקמן :

קו בנין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 4.70 מ'.

קו בנין צדדי (מצד מערב) מ- 3.0 מ' ל- 2.00 מ'.

קו בנין צדדי (מצד מזרח) בהתאם למצב הקיים בשטח - באזור הבנין 2.90 מ' במקום 3.0 מ',

ובאזור המדרגות 1.90 מ' בהתאם למסומן בתשריט התכנית.

13. **יחס לתכניות קודמות** :

תכנית זו כפופה לתוכניות מתאר גב/170 ותכנית גב/מק/2002 על תיקוניה. במקרה של סתירה

בין התוכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. **היטל השבחה** :

היטל השבחה יגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

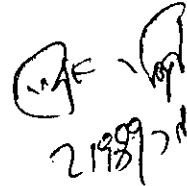
15. זמן בצוע התכנית : מיידי.

16. חתימות :

חתימת היוזם :



חתימת עורך הבקשה :



21.9.66

מרות וזכרון מקימי אשקנתיים	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
(סעיף 62 א')	
אישור תכנית מס' 470/א	זכרון מקימי
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה)	
החליטה בישיבתה מס' 2006003	מיום 3.10.66
לאשר את התכנית.	
גם יו"ר הועדה	
תאריך 27.9.66	