

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' הר/מק/2136 שינוי לתכניות מס' הר/1900 והר/1827
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בשטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").
3. מסמכי התכנית: 1. תקנון.
2. תשריט.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחובות: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת משני צידי רח' שנקר מדרום לצומת עם רחוב אבא אבן, על שטח מבנה מוטורולה ומבנה אמרון (שער הים).
גוש: 6592
חלקות: 102, 69
חלק מחלקה: 60
5. שטח התכנית: 13.103 דונם.
6. יוזם ומגיש התכנית: חברת מבני תעשייה בע"מ
ת.ד. 2211, הרצליה פיתוח 46120
טל: 09-9717900, פקס: 09-9717990
7. עורך התכנית: יצחק פרוינד - ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
רח' יפו 145 א', חיפה 35251
טל: 04-8514999, פקס: 04-8514455
8. בעלי הקרקע: חברת מבני תעשייה בע"מ ואחרים
ת.ד. 2211, הרצליה פיתוח 46120
טל: 09-9717900, פקס: 09-9717990
9. מטרת התכנית: שינוי חלוקת שטחי בניה בין מגרשים מבלי לשנות סך כל השטח הכולל המותר לבניה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

10. הוראות התכנית :

סה"כ שטחי בניה לאחר שינוי חלוקת שטחי הבניה (במ"ר)		שטח בניה עיקרי מותר לפי תכניות מאושרות (במ"ר)		שטח הכלול בתכנית (במ"ר)	יעוד הקרקע	שטח רשום	מספר חלקה
מסחר	תעשייה	מסחר	תעשייה				
1,975	3,604	697 (2)	4,882 (1)	3,487	תעשייה	4,009	שער הים- אמרון חלקה 69
				520	דרך		
-	12,782	1,278 (4)	11,504 (3)	7,101	תעשייה מיוחד ושפ"פ	7,101	מוטורולה חלקה 102
-	-	-	-	1,995	דרך	13,856	חלקה 60
1,975	16,386	1,975	16,386				סה"כ שימוש
	18,361		18,361				סה"כ כללי

הערות לטבלה :

- (1) 140% משטח המגרש, בהתאם לתכנית הר/1900.
 (2) 20% משטח המגרש, בהתאם לתכנית הר/1900.
 (3) יתרת השטח לתעשייה לאחר הפחתת שטח המסחר בהתאם להערה 4.
 (4) 10% משטח הבנין (בהתאם לסעיף 11ג' בהוראות תכנית הר/1827).
 (5) שטחי שירות בתחום התכנית יהיו לפי הוראות תכנית הר/1900.

11. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' הר/1900 - אזור התעשייה הרצליה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 5222 מיום 4.9.03.
 ותכנית מס' הר/1827, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3990 מיום 2.4.92.
 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

12. חניה :

א. היקף החניה הנדרש יחושב כדלקמן :
 בחלקה 69 - בהתאם לתקן הר/1900.
 בחלקה 102 - בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג-1983).

ב. פתרון החניה בחלקה 69 עבור השימוש המסחרי יהיה עפ"י התקן הנ"ל וימוצה בגבולות המגרש או באמצעות כופר חניה או בחלקה 102 ובתנאי שיוכח ויובטח שחניות אלו משמשות את באי המסחר.
 חלופת החניה תקבע ע"י הועדה המקומית לעת הוצאת היתרי בניה.

13. תנאי להיתר בניה :

פתרון לחניה תפעולית בחלקה 69, מיקום והיקף בהתאם לתקנות ובתיאום עם יועץ התנועה העירוני.

14. מבנים להריסה :


ביצוע הריסת המבנים, מרכיבי הפיתוח, מדרגות, קירות תומכים וכו', יתואם מול עיריית הרצליה או מי מטעמה, לעת ביצוע הדרכים.

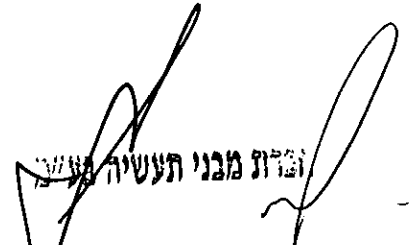
15. היטל השבחה :

היטל השבחה ייגבה כחוק.

16. חתימות :


 חברת מבני תעשייה בע"מ
 חתימת הבעלים


 יצחק פורדנד
 יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
 יפו 145 א', חיפה 35251
 חתימת המתכנן


 חברת מבני תעשייה בע"מ
 חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב הרצליה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית מסי 2126/2
 התכנית מאושרת מכת סעיף 108 ט
 לחוק החל מיום 5.8.06
 מוכיר הועדה המקומית
 יו"ר הועדה המקומית

4787 דיניץ סוקס
 מהנדס העיר הרצליה