

5006703

# מאוסרת

13.9.06  
הכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו  
רמת אפעל  
תכנית מפורטת מס' קא/מק/97  
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314 ותמ"מ/מק/6

(c)

1. מחוז: תל אביב
- שוב: מועצה אזורית אפעל
- שכונה: רמת אפעל
- רחוב: האלה 3
- גוש: 6176
- חלקה: 145, 729 חלק
2. שטח התכנית: 651 מ"ר
3. יוזם התכנית: ארליך אורנה, רח' האלה 3, רמת אפעל. ת.ז: 056000482, טל: 6350035-054
4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 6350319-03
- ת.ז: 001391804 מ.ר. 9287.
5. בעל הקרקע: רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל.
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).  
ב. תשריט בק.מ. 1: 250.
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. גבולות התכנית: מצפון: בית אבות אפעל.  
מדרום: רחוב האלה.  
ממזרח: חלקה 144 בגוש 6176.  
ממערב: חלקה 146 בגוש 6176.
8. מטרת התכנית: זא. מתן אפשרות לבניית בריכת שחיה בשטח פרטי פתוח, על פי הוראות תמ"מ/מק/6 למעט קווי בנין.  
ב. קביעת קווי בנין לבריכה בלבד בתחום השפ"פ כמפורט להלן:  
קו בנין אחורי - 1 מטר.  
קו בנין צדדי בצד מזרח - 1 מטר.  
קו בנין צדדי בצד מערב - 3 מטר.  
ג. קביעת קו בנין אחורי למבנה כמסומן בתשריט בעקבות צירוף שפ"פ לחלקה.  
ד. ללא שינוי בזכויות הבניה.
9. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314, תמ"מ/358 ותמ"מ/מק/6. בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

### חתימות:

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך  
נחמה ארליך אורנה  
רח' רופין 3  
קרית אונו  
מ.ר. 9287

היוזמים:

ארליך אורנה

ארליך אורנה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו  
חותמת הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה "אונו" 9287/06

הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התכנית בישיבה מס' 200607 ביום 29.5.06  
29.3.06

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' ק/11/03

נבדק על ידי ה.א. (100) א.

אישור מהנדס הועדה מ.א.

תאריך 10/9/06

אדריכל עודד גבולי  
מהנדס הועדה  
מרחב אונו