

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1347

שינוי לתכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג1, רג/340/ג3, רג/340/ג6,

רג/מק/340/ג8, רג/מק/340/ג9, רג/מק/340/ג11, רג/מק/340/ג17

בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62.א.א.(5)(8)

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת רג/מק/1347
שינוי לתכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג1, רג/340/ג3, רג/340/ג6,
רג/מק/340/ג8, רג/מק/340/ג9, רג/מק/340/ג11, רג/מק/340/ג17
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א.א.(5)(8)

2. **המקום** : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר: רמת-גן
גוש : 6126
חלקה : 139
מיקום : רחוב שאנן 22 רמת-גן

3. **שטח התכנית** : 0.540 דונם

4. **תחולת התכנית** : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט

5. **גבולות התכנית** :

מצפון : חלקה 542 בגוש 6126
מדרום : חלקה 138 בגוש 6126
ממערב : רחוב שאנן
ממזרח : חלקות 271, 272, בגוש 6126

6. **מסמכי התכנית** : א. 4 דפי הוראות להלן התקנון
ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 הכולל נספח בינוי מנחה בק"מ 1:100

7. **יחם ומגיש התכנית** : יצחק כהן
רחוב שאנן 22 רמת-גן

8. **בעלי הזכות בקרקע** : שונים

9. **עורכי התכנית** : קינסברונר אדריכלים
רחוב רחל 2 גבעתיים, 53482
טל' 03-7323821 , פקס' 03-5733791

10. **מטרת התכנית** : שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א. (4).

11. **הוראות התכנית** :

- 11.1 לשנות קווי הבנין לפי סעיף 62 א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה כדלקמן :
קו בנין צדדי (מצד צפון) מ- 3.0 מ' ל- 1.15 מ' (לפי הבנוי בשטח).
קו בנין צדדי (מצד דרום) מ- 3.0 מ' ל- 1.95 מ' (לפי הבנוי בשטח).
קו בנין אחורי (מצד מערב) מ- 5.0 מ' ל- 2.10 מ' (לפי הבנוי בשטח).
- 11.2 תותר הרחבת הדירה (ג) בקומת הקרקע עד קו בנין בשטח עד 85.00 מ"ר, בתוספת שטח גג רעפים מקורה עד קו בנין בשטח עד 11.50 מ"ר. בנוסף תותר הבלטת גג הרעפים מעבר לקו הבנין האחורי שנקבע (2.10מ') ומעבר לקו בנין צדדי מצד דרום שנקבע (1.95 מ'), ב- 50 ס"מ.
כל זאת בכפוף להתאמה לזכויות בניה.

12. טבלת זכויות בניה בקומת קרקע:

קומת קרקע - מצב מוצע										קומת קרקע - מצב קיים (לפי תוכניות מאשרות)										גוש
קווי בניין במ'			מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי במ"ר/% לקומה	יעוד	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה	קווי בניין במ'			מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי במ"ר/% לקומה	יעוד	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה	
אחורי מערב	סולם ילג	לוגא ילג		מתחת הקרקע	מעל הקרקע					סולם ילג	לוגא ילג	מתחת הקרקע		מעל הקרקע	אחורי מערב					סולם ילג
2.10	1.95	1.15	3	---	---	40%	מגורים	540	139	5.0	3.0	.3	3	---	---	40%	מגורים	540	139	6126

13. יחס לתכניות קודמות :
תכנית זו כפופה לתוכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/340/ג/6,
קג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/17. במקרה של סתירה
בין התוכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה :
היטל השבחה יגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

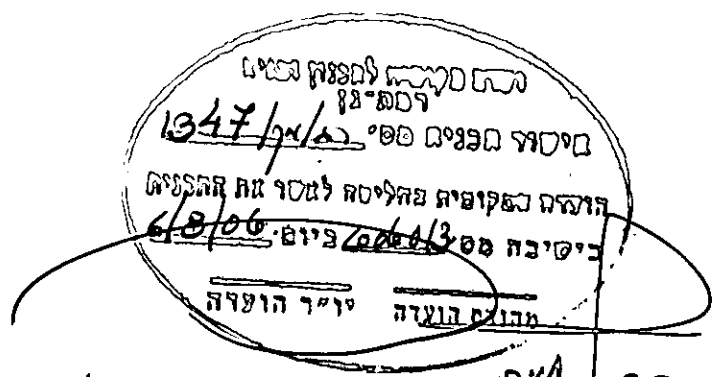
15. זמן בצוע התכנית : מידי.

16. חתימות :

חתימת היוזם : *כ"ן יצ"ן*

חתימת עורך הבקשה :

קינסברונר
אדוארד
רחל 2 גבעתיים
21.08.2006



א"מ כ"ן
29.8.06

על דעת רב
מח' תש"ז
27-08-2006
מס' מכ"ב