

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1374

שינוי לתכניות מתאר מס' רג/340 על תקוניה ולתכנית מפורטת מס' רג/753,  
בהתאם לתכנית מתאר רג/מק/340/ג/17

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62.א.א[4]

1. **שם התכנית**  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1374  
המהווה שינוי לתכניות מתאר מס' רג/340 על תקוניה ולתכנית מפורטת מס' רג/753,  
בהתאם לתכנית מתאר רג/מק/340/ג/17
2. **המקום**

מחוז	:	תל - אביב
נפה	:	ת"א-יפו
עיר	:	רמת-גן
גרש	:	6142
חלקה	:	210
מיקום	:	רח' שמעוני 5
3. **שטח התכנית**  
שטח התכנית 1,155 מ"ר
4. **תחולת התכנית**  
תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
5. **גבולות התכנית**

מצפון	:	חלקה 209 בגוש 6142
מדרום	:	רח' שמעוני
ממזרח	:	חלקה 211 בגוש 6142
ממערב	:	רח' גבעתי
6. **מסמכי התכנית**

א. 2 דפי הוראות התכנית בכתב { להלן : תקנון }

ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 { להלן : התשריט }

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. **יזם ומגיש התכנית**

אורלי שיפמן.

רח' רמת-חן 36, רמת-גן טל' 03-6316630

8. בעלי הקרקע

קרן קיימת לישראל, בחכירה לפרטיים.

9. עורך התכנית

אהליבה מימון אדריכלית  
רח' נוף שדמות 47 הרצליה ב' טל/פקס 09-9551970

10. מטרת התכנית

שינוי קו בנין קדמי לכוון רח' שמעוני מ-5 מ' ל- 2.8 מ' ע"פי סעיף 62.א.א.[4] לחוק התכנון והבניה

11. הוראות התכנית

א. לשנות קו בנין קדמי לכוון רח' שמעוני מ-5 מ' ל-2.8 מ' ע"פי סעיף 62.א.א.[4] לחוק התכנון והבניה  
ב. שינוי קו הבנין הקדמי תקף לבנין הקיים ואם יוקם בנין חדש ישוב קו הבנין הקדמי של 5.0 מ'.

12. יחס לתכניות תקפות

תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מס' רג/ 340 על תקוניה ולתכנית מפורטת מס' רג/753 במקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו. התכנית תהיה בהתאם לרג/מק/340/ג.17.

13. זמן ביצוע

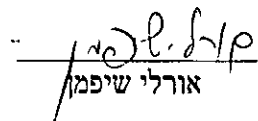
תחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לה.

14. היטל השבחה

יגבה כחוק.

15. חתימות

יוזם ומגיש התכנית:

  
אורלי שיפמן

עורך התכנית:

אהליבה מימון, אדריכלית

תאריך: 4.9.06

ועדה מקומית לתכנון ופיתוח  
רפ"ג  
מיסודר תכנית מס' 1344/ק/א/ג  
הוצעה המקופית החליטה למסור את התכנית  
בתיאור מס' 130060/א/ג/מס' 6.8.06  
מחלקת תכנון  
יו"ר הוועדה  
10.9.06  
כ"ה