

מחוז תל-אביבמרחב תכנון מקומי הרצליה.תכנית מס' הר/ 2092 / מחמגרש ברח' ניצנים - פינסקר

שינוי לתכנית המתאר 253 א' על תיקוניה ושל תכנית הר / 1262

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' הר/ 2092 / מח שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה ולתכנית הר/ 1262.

2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "תקנון התכנית").
 ב. גליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:500 (להלן: "תשריט התכנית").
 ג. גליון אחד של נספח בינוי ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח בינוי מנחה")
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. מקום התכנית: רח' פינסקר מס' 10, הניצנים 15 הרצליה.
 גוש: 6529 חלקות: 247-251, 128, 127.

5. שטח התכנית: 1.980 דונם.

6. יזום התכנית: ר. אלבק א. כחלון - ע"י ער"ד אילן אמיר
 יצחקניא ושות' עורכי דין רח' היצירה 3 רמת-גן 52521
 טל: 5756666 פקס: 5756641

7. בעל הקרקע: בניני ג.ב. נוי בע"מ.

8. עורך התכנית: ל. קאופר - תכנון עירוני ואזורי
 רח' ליפסקי 10 תל-אביב 62195
 טל: 03-6025067 פקס: 03-6020067

מאשרת

תכנית מס' הר / 2092 / מח
דף 2 מתוך 4 דפים

9. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד המגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' מיוחד.
- ב. אישור להוספת 3 יחידות דיור בקומת הקרקע.
- ג. המרה של 300 מ"ר משטחי שרות לשטחים עיקריים.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה (להלן תכנית המתאר) למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

11. הוראות התכנית:

א. טבלת זכויות

מצב מוצע				מצב קיים על פי תכנית הר / 2000 א'							
שטחים במ"ר		מס' קומות	מס' יחידות	יעוד	שטחים במ"ר		מס' קומות	מס' יחידות	גודל מגרש בד'	יעוד	מס' חלקה
שטח שרות	שטח עיקרי				שטח שרות	שטח עיקרי					
ממ"ד -	1,560***	3		מגורים ב' מיוחד	ממ"ד -	1,257 (84%)			1.497	מגורים ב'	250
112.5	+	ד. גן			90	+					
ה. מדרגות שרות	300	ק. גג	15		ה. מדרגות שרות	303 מ"ר (**, *)	3 ע"ע	12			
ה. טכניים		גובה מכסימלי			ה. טכניים		+				
ק. עמודים: חניות ומעברים מקורים		+ 64.20			ק. עמודים מפולשת	996	ק. גג				
673.5		(16.20 מ' ג. יחסי)									
786	1,860		15		1,086	1,560		12	1.497		סה"כ
2,646					2,646						

הערות:

- * תוספת ש. עיקרי הקלה 6% + מעלית 5% = 165 מ"ר.
- ** ש. חדרי יציאה לגג - 23 מ"ר לכל דירה בקומה העליונה = 138.
- *** כולל חדרי יציאה לגג והקלות כמפורט במצב קיים.

ב. קווי הבנין

קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

12. חניה

בתחום המגרש, תקן החניה יהיה עפ"י התקן שהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה המקורי של הבנין.

13. מעמד נספחי התכנית:

נספח הבינוי מחייב בנושאים הבאים: העמדת הבניינים, מספר הקומות, קווי הבנין, המרחק בין הבניינים ושמירת מאזן החניה. בכל עניין אחר יותרו שינויים לא מהותיים, באישור הועדה המקומית, ובלבד שישמרו הוראות התכנית.

מאשרת

תכנית מס' הר' / 2092 / מח
דף 4 מתוך 4 דפים

14. חתימות:

בעל הקרקע :

בנייני גב. נוי בע"מ.

אילן אמיר-אנצוני, ער"ד
מ.ד. 17629
רח' שארם הסניורה
רמת-גן טל: 8756666

מגיש התכנית:

ד. אלבק א. כחלון ע"י ער"ד אילן אמיר

חתימת עורך התכנית:

ל. קאופר - תכנון עירוני ואזורי
רח' ליפסקי 10 תל-אביב 62195

תאריך

יוני 2004 עדכון: יולי 2005

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק הותכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>ה' / 2092 / מח</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>26.6.06</u> לאשר את התכנית. <u>גילה ארז</u> יו"ר הועדה המחוזית</p>
--