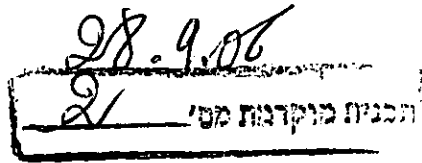


תכנית מפורטת מס' תא/מק/3660
שינוי גבול מגרש תיאמרון הבימה
עמוד 1 מתוך 3



מרחב תכנון מקומי - תל אביב - יפו
תכנית מתאר מקומית מס' תא/מק/3660
שינוי גבול מגרש תיאמרון הבימה
שינוי מס' 7 לשנת 2005 של תכנית 58 על שינוייה
שינוי מס' 1 לשנת 2005 של 180
שינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית 3264
תכנית בסמכות הועדה המקומית
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר תא/מק/3660 שינוי גבול מגרש תיאמרון הבימה.
תכנית בסמכות הועדה המקומית. שינוי מס' 7 לשנת 2005 של תכנית 58, על שינוייה ושינוי מס' 1 לשנת 2005 של תכנית 180, ושינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית 3264 (להלן "התכניות הראשיות").
2. **מסמכי התכנית**
התכנית כוללת:
3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
תשריף צבוע בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריף")
כל אחד ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריף התכנית והכולל: גוש מספר 7085 חלקות 181, 185 (חלק), 177 (חלק).
4. **גבולת התכנית:**
בצפון: חלקה 180 וגן יעקב
במזרח: רח' תרס"ט
בדרום: רח' כיכר הבימה
במערב: חניון הבימה
5. **שטח התכנית**
כ - 4.576 דונם.
6. **יוזם התכנית:** חברת בנין הבימה בע"מ
7. **בעל הקרקע:** עיריית תל אביב יפו
8. **שורך התכנית:** רוסמן אדריכלים בע"מ

תכנית מפורטת מס' תא/מק/3660
שינוי גבול מגרש תיאטרון הבימה
עמוד 2 מתוך 3

9. מפרט התכנית:

לאפשר תוספת בניה לתיאטרון הבימה ולמסד מצב קיים
ע"י איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקעי, עפ"י סעיף 62
א' א. ס"ק - 1 לחוק התכנון והבניה.

שינוי בהתאם לכך של תכנית 58, אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקום
פרסומים מספר 976 מיום 4.1.1940, על שינוייה, שינוי לתכנית מס' 180 אשר
פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקום הפרסומים מספר 96 מיום 28/6/1950
ועיוני לתכנית 3264 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקום הפרסומים
מספר 5471 מיום 20/12/05.
(להלן "התכניות הראשיות").
תכנית זו מכילה הוראות תכנית מפורטת.

10. הוראות התכנית:

- א. שטח A בשיעור של 44 מ"ר שיעודו "שטח למבנה ציבור" יהיה ל"דרך
מוצעת".
- שטח B בשיעור 44 מ"ר המסומן "כדרך לביטול" יהפוך "לשטח למבנה
ציבור".
- ב. השטחים A ו- B יירשמו ע"ש עיריית תל אביב יפו עפ"י פרק ג' סימן
5 סעיף 125 לחוק התכנון והבניה - איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

11. יחס לתכנית תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות על שינוייהן. במקרה של
סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הראשיות תחולנה הוראות
תכנית זו.

12. זמן ביצוע:

אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו לא הוצא היתר בניה,
יפקעו במגרש זה הוראות תכנית זו ויחולו הוראות התכניות הראשיות.

תכנית מפורטת מס' תא/מק/3660
 שינוי גבול מגרש תיאטרון הבימה
 עמוד 3 מתוך 3

13. אישורים:

חתימת יחם התכנית:

[Handwritten signature]

ד"ר בני מאור
 יו"ר דירקטוריון
 חבר בניין הבימה בע"מ



לפי
 מנהל אגף נכסו העירונית

חתימת בעל הקרקע:

רוסמן - ארליך
 שרותי אדריכלות
 מס' רישוי 8703

חתימת עורך התכנית:

[Handwritten signature]

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולכניה תל-אביב-יפו מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית ש"א' ש"א' 1108 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק החל מיום 22.06.2006 תאריך: 11.4.06		
ש"א' 1108 3660 ת"מ	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה <i>[Handwritten signature]</i>	מתנדט העיר <i>[Handwritten signature]</i>