

17.10.06  
מאוסרת

מאוסרת

5006719

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו  
קרית אונו  
תכנית מפורטת מס' קא/מק/141  
שינוי לתכנית מתאר מס' קא/מק/91 (282 ב')

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קא/מק/141, שינוי לתכנית מתאר מס' קא/מק/91 (282 ב').

2. מקום התכנית

- מחוז - תל אביב.
- נפה - ת"א-יפו.
- עיר - קריית אונו.
- גוש - 6490.
- חלקות - 423, 427, 428, 430-437, 442-446, 448, 451-460
- חלקי חלקות - 441-חלק, 450
- מגרשים - 402, 301-305, 201-205, 101-104

3. שטח התכנית

שטח התכנית כ- 79 דונם.

4. מסמכי התכנית: תקנון בלבד

5. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט התכנית קא/מק/91 (282 ב').

6. גבולות התכנית

- מצפון - רח' שלמה המלך
- ממערב ומדרום - רח' דורי
- ממזרח - תכנית תממ/במ/02/172 "עבר הירדן"

7. בעל הקרקע: עיריית קרית אונו, מנהל מקרקעי ישראל, הימנותא ואחרים

8. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

9. עורך התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

10. מטרות התכנית:

- א. שינוי קו בנין קדמי לאזור תעסוקה ואזור תעסוקה מיוחד על פי סעיף 62.א. (4) כמפורט: בחלקות 433-436 קו בנין קדמי בקומת הקרקע 9 מ', קו בנין קדמי בקומות עליונות 5 מ' ללא שינוי.
- ב. בחלקה 437 קו בנין קדמי בקומת הקרקע 9 מ', קו בנין קדמי בקומות העליונות 5 מ' ללא שינוי. קו בנין קדמי לכיוון השצ"פ 0 מ' בקומת קרקע ובקומות עליונות.
- ב. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב לארקדות וסגירות חורף על פי סעיף 62.א. (5).

# מאושרת

## 11. הוראות התכנית:

- א. השטחים מתחת לארקדות יתווספו לשטחי השירות המותרים בטבלת השטחים.
- ב. במקרה של סגירות חורף, יש לדאוג שתישאר ארקדה פנויה ברוחב של 2 מ' לפחות.
- ג. במקרה של סגירות חורף שטחן יכלול במנין השטחים העיקריים.

12. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו משנה את הוראות תכנית קא/מק/91 (282 ב') במקרה של סתירה בניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

13. ביצוע התכנית: עם אישורה.

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' <u>141/א/ק</u>
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום <u>12.8.06</u>
יו"ר הועדה

יו"ר ב"מ  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
5/10/6

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 141/א/ק  
נבדק ע"י ח.ג. וויזמן  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 4.10.06

אוריכל עמיר גבולי  
מהנדס הועדה  
מרחב אונו