

13.9.06

מוקדמת מס' .. 6 .....

5006727

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/ 1/1314**

שינוי לתכנית מתאר רג/817 ולתכנית מתאר ומפורטת מס' רג/מק/1314  
בהתאם לתכנית מתאר רג/340 על תיקוניה

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' רג/1/1314 שינוי לתכנית מתאר רג/817 ולתכנית מתאר ומפורטת רג/מק/1314 בהתאם לתכנית מתאר רג/340 על תיקונה
2. מקום התכנית : מחוז: תל אביב  
עיר: רמת גן  
גוש: 6157  
חלקה: 233  
מגרש: 1 ו 2  
רחוב: רמז 2 פינת רח' גרנדוס
3. שטח התכנית : 0596 ד'
4. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כמסומן בתשריט.
5. גבולות התכנית : מצפון: רח' גרנדוס  
מדרום: חלקה 234 בגוש 6157 רח' רמז 4  
ממערב: חלקה 232 בגוש 6157  
ממזרח: רח' רמז
6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון"  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 250: 1 להלן "תשריט" הכולל נספח בינוי בקנ"מ 1:100
7. יוזם ומגיש התכנית : פרץ ניסים רח' רמז 2 רמת גן טל 6762023
8. בעלי הקרקע : קרן קיימת לישראל בחכירה לשיכון ותיקים בקרית בורכוב, אגודה שיתופית בע"מ ולפרטיים. על פי הנסח.
9. עורך התכנית : מיכאל איתן אדריכל ומתכנן ערים. רח' ארלזרוב 63 רמת גן. טלפון 6732432 פקס: 6704453
10. מטרת התכנית : תוספת של 30 מ"ר שטחים עיקריים לדירה בקומת הקרקע עד לסה"כ של 140 מ"ר שטח עיקרי.
11. הוראות התכנית : א. תותר בנייה עד גבול המגרש לכוון חלקה 234 ובלבד שהקיר המבדיל בין שתי החלקות יהיה אטום ללא פתחים.  
ב. קווי בניין: לכוון חלקה 234 3 מ'  
לכוון חלקה 232 0 מ'  
לכוון רח' רמז ורח' גרנדוס לפי תכ' רג/817

מ א ש ר ת

12. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר רג/817 ולתכנית מתאר מפורטת רג/מק/1314. ובהתאם להוראות תכנית רג/340 על תיקוניה במקרה של סתירה בין התוכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13. תנאים להוצאת היתר: א. הריסת המחסן המסומן להריסה בפניה הדרום מערבית של המגרש.  
ב. תנאי להיתר בניה יהיה הסדרת ניקוז מי גשם מגג המבנה אל תוך המגרש באישור מהנדס העיר ועל פי הוראות תכנית ר"ג/מק/340/ג' 17

14. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה ע"י הוועדה המקומית.

15. זמן ביצוע התכנית: מיד עם אישורה.

מגיש התכנית: **מרץ ניסים**  
**רח' רמז 2**  
**רמת גן 52325**  
בעל הקרקע:  
עורך התכנית: **W.C.N**  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן:

16. חתימות:

מושרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
:שור תכנית מס' 1/1314/2  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
גילה ארזון  
יו"ר הוועדה המחוזית  
10.9.06

28.9.06

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן  
ת.ב.ע מס' ר"ג 1/1314 תכנית מוקדמת  
מס' ת/817, ת/340, כס' תיקוניה  
מ/1314  
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה  
מס' 2004009 מיום 6/6/04  
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית  
בישיבתה מס' 705 מיום 20/12/04  
בישיבתה מס' 915 מיום 5/9/06  
בישיבתה מס' 108 מיום 12.9.06  
יו"ר הועדה  
תאריך  
מנהל שירות העיר  
12.9.06  
תאריך

א.י. כ.ת.