

הפקדה

תוקר

5006729

בס"ד
ב' בטבת התשס"ו
2 בינואר 2006

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תכנית מתאר מקומית בב/מק/3020
שינוי לתכנית מפורטת בב/158/א
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/מק/105/פ
תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א), (5), (9) לחוק.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא בב/מק/3020
2. תחולת התכנית: תכנית זו תקול על חלקה 589 בגוש 6192
3. מקום התכנית: רח' צירלסון מס' 13
4. שטח התכנית: 976 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 3 דפי הוראה וללא תשריט.
6. היוזם/מגיש התכנית: חב' חושן ואיפוד יזום ופיתוח ח.פ. 51-3652750 ע"י מר משה יהודה פרידמן רח' וולפסון 10-12 ב"ב טל" 5784215/6
7. בעלי הקרקע: חב' חושן ואיפוד יזום ופיתוח ח.פ. 51-3652750 ע"י מר משה יהודה פרידמן רח' וולפסון 10-12 ב"ב טל" 5784215/6
8. עורך התכנית: משרד אדריכלות כספי צבי סמי סומך מס' רשיון 15593 רח' הרצל 75 ר"ג טל/פקס 03-6737510
9. מטרת התכנית:
 1. תוספת 2 יחידות- דיור למגרש, מעל ל- 14 יחידות הדיור המותרות (כולל 2 יחידות דיור שיאשרו במסגרת הקלה), סה"כ 16 יחידות- דיור במגרש, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א(א)(8) לחוק.
 2. קביעת תנאים למתן היתר.
10. תנועה וחניה: החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר בתאום עם יועץ התנועה של העירייה.
11. תנאים למתן היתר: א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר. ב. הגשת תכנית לעיצוב החזיתות, בתאום עם מהנדס העיר.

12 טבלה מס' יח"ד:

מס' קומות	קיים	מוצע	סה"כ יח"ד
ק. קרקע א-ד	2 דירות נכה 14 (כולל 2 יח"ד) שיאושרו במסגרת הקלה	2	16 + 2 דירות נכה (כולל 2 יח"ד) שיאושרו במסגרת הקלה
קומת גג	2 דירות גג		18 יח"ד + 2 דירות נכה

13. מעמד התכנית ויחסה לתוכניות אחרות:

על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב' על תיקונה. במידה

שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר, תכרענה

הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

15. הוראות התכנית: הועדה המקומית תהא רשאית לאשר הפיכת שטחי עליות לגג לדירות גג בהתאם להוראות ת.ב.ע בב/מק/פ.

16. מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

צ. כספי, ס. סומך
מ. אדריכלות מ.ר. 15593
רח' החצ' 75, רמת-גן
טל. 03-6733752

חתימת עורך הבקשה

חנשה ואיכוד
יוזם בניה ופיתוח בע"מ

חתימת יוזם התכנית

חנשה ואיכוד
יוזם בניה ופיתוח בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית ב"ב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לחכנית מס' בב/מק/ 3020
בשיעור מס' 69/06 ביום 06.03.06
ממונה מחוז
תל אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לחכנית מס' בב/מק/ 3020
בשיעור מס' 85/06 ביום 11.9.06
ממונה מחוז
תל אביב